

9 h 30 à 15 h 30
Hôtel Adams (salle Frank Adams)
(20 Rue Adams, Gaspé)

URL pour se joindre à distance : <https://zoom.us/j/983526111>



CHANTIER LOGEMENT ET HABITATION

Mercredi 24 octobre 2018

Animation, prise de notes et soutien technique

Ambroise Henry, Luc Potvin, André St-Onge et Claudie Thibaudeau

Comité organisateur

Ambroise Henry, Luc Potvin, André St-Onge et Claudie Thibaudeau

Mandat du chantier régional

Trouver des solutions communes aux enjeux régionaux en logement compte tenu du financement disponible.

Objectifs de la journée

- Tirer collectivement un PORTRAIT DES ENJEUX en logement en GÎM
- Identifier les pistes de SOLUTIONS locales et régionales à ces enjeux
- Clarifier le MANDAT ET les ATTENTES vis-à-vis le Chantier
- Avancer concrètement vers des PISTES de solutions régionales

Présences

Luc Potvin, CISSS Gaspésie

Claudie Thibaudeau, RESSORT

Louis-Charles Rainville, DSP GÎM et CISSS Gaspésie

Alexis Dumont-Blanchet, CISSS Haute-Gaspésie-DIDS

Michèle Beaulieu, La Maison Maguire

Maryève Charland-Lallier, Stratégie Vivre en Gaspésie

Marilyne McNeil, CJE Gaspé

Christine Beaudoin, MRC Côte-de-Gaspé

Johanne Bécu, C.E. Gamelin

Brenda Keays. C.E Gamelin

Jean Michel Côté, Stagiaire O.C. CISSS Gaspésie

Suzanne Gérin-Lajoie, DSP GÎM et CISSS Gaspésie

Léopold Briand, Conseiller Ville Grande-Rivière

Jacques Gendron, Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation

Jérôme-Alexandre Lavoie, MRC Rocher-Percé

Benoît Cayouette, Réseau développement social Rocher-Percé

Martine Dumaresq, Centre de ressourcement, de réinsertion et d'intervention

Mireille Chartrand, Table de concertation des groupes de femmes de la Gaspésie

Michel L. Fréchette, Citoyen

Anick Lepage, Droits et recours en santé mentale GÎM

Ambroise Henry, Groupe ressource en logement collectif GÎM

André St-Onge, développement sociale Îles-de-la-Madeleine (en visio)

Alphonse X, OMH

Ordre du jour

9h00 Arrivée des participant.e.s	
9 h 30 à 10 h 00 Accueil, tour de table et attentes Animation Claudie Notes Luc	Mot de bienvenue et présentation des participants <ul style="list-style-type: none">● Présentation de chacun.e + attentes par rapport à la journée<ul style="list-style-type: none">○ Luc Potvin: Écoute et répondre aux besoins locaux et régionaux.○ Alexis-Dumont Blanchet: Voir ce qui se fait ailleurs.○ Louis-Charles Rainville: Voir les besoins pour le support, qualité de l'air et changements climatiques.○ Michelle Beaulieu: Support possible pour les projets.○ Maryève Charland-Lallier : Clarifier la plus value régionale et répondre aux besoins des nouveaux arrivants.○ Marie-Line McNeil : Autonomie personnelle et sociale, voir ce qui se fait, s'inspirer.○ Marie Houde: Voir les besoins et pouvoir trouver des pistes, des solutions.○ Christine Beaudoin : Faire des liens et faire circuler l'information.○ Johanne Bécu : Assurer le droit au logement décent et voir les possibilités de créer de nouveaux types de logements (maisonnette).○ Brenda Keays : Voir ce qui se fait.○ Jean-Michel : Apprendre et diffuser l'information.○ Suzanne Gérin-Lajoie : Apprendre.○ Léopold Briand. : Écouter et apprendre.○ Jacques Gendron : Répondre aux enjeux d'hébergement.○ Jérôme Lavoie : Voir les enjeux du logement.○ Benoit Cayouette : Alimenter le local.○ Martine Dumaresq : Écouter ce qui se vit à la base.○ Mireille Chartrand : Voir les enjeux des femmes pour les prendre en compte.○ Michel Frenette : Œuvrer à la qualité de vie du vieillissement de la population. Apprendre.○ Annick Lepage, Droits et recours en santé mentale : Répondre aux besoins.○ Ambroise Henry du GRLCGIM : Départager la part du local vs régional, se sensibiliser aux enjeux.○ Ginette Arseneau : Voir et apprendre.○ Alphonse Arseneau : Écouter.○ André St-Onge : S'inspirer.
10 h 00 - 10 h 10	Mise en contexte du Chantier, présentation des objectifs et déroulement <ul style="list-style-type: none">● Ambroise rappelle les objectifs de la journée<ul style="list-style-type: none">○ Tirer collectivement un PORTRAIT DES ENJEUX en logement en GÎM

<p>Présentation du déroulement de la journée et des objectifs</p> <p>Animation Ambroise</p> <p>Notes Luc</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Identifier les pistes de SOLUTIONS locales et régionales à ces enjeux ○ Clarifier le MANDAT ET les ATTENTES vis-à-vis le Chantier ○ Avancer concrètement vers des PISTES de solutions régionales ● Ambroise présente le déroulement de la rencontre
<p>OBJECTIF: Tirer collectivement un PORTRAIT DES ENJEUX en logement en GÎM</p>	
<p>10 h 10 à 10 h 55</p> <p>Enjeux locaux vs régionaux</p> <p>Animation Ambroise</p> <p>Notes Luc</p>	<p>Présentation des faits saillants de la consultation en ligne + rencontres locales</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Des rencontres locales ont eu lieu dans 4 MRC sur 6 (Îles, Bonaventure, Avignon, Rocher-Percé). ● Un sondage a circulé et a rejoint plus de 150 répondant.e.s. Les résultats ne sont toutefois pas représentatifs et il est difficile d'en tirer des conclusions (notamment parce que plusieurs répondant.e.s n'ont pas identifié leur territoire et l'organisation à laquelle elles sont rattaché.e.s) ● Ambroise nous présente toutefois une synthèse partielle des enjeux en fonction de la tournée régionale et de ce sondage. <ul style="list-style-type: none"> ○ Accès au logement: c'est l'enjeu le plus discuté et le plus souvent identifié comme prioritaire. Parmi les causes identifiées: <ul style="list-style-type: none"> ■ raisons économiques ■ pénurie des logements ■ discrimination ○ Le manque de logements adaptés revient également très souvent comme un enjeu prioritaire. Notamment, il est souvent mentionné qu'il est difficile d'obtenir des données sur les besoins en termes de logements adaptés et sur l'offre des services. ○ La ségrégation spatiale est moins souvent identifiée, notamment parce que cet enjeu suscite des réactions partagées. S'il est vrai que la ségrégation fait appel aux perceptions et aux préjugés défavorables vis-à-vis les secteurs défavorisés, la ségrégation spatiale peut aussi être choisie (ex.: personnes âgées). ○ Les droits et devoirs des locataires est moins souvent nommé, notamment en ce qui attrait à l'accessibilité aux droits: l'information ne se rend pas aux gens qui en ont le plus besoin ○ Mauvais état des logements : cet enjeu est le moins souvent identifié. Ce qui semble particulièrement saillant, c'est qu'il est difficile d'avoir une procédure claire quand un cas d'insalubrité est identifié (ex.: qui est responsable?). <p>La parole aux participant.e.s!</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Manque de logements adaptés

	<ul style="list-style-type: none"> ● Difficulté économique : trouver les investissements requis. ● La pénurie de main-d'œuvre et la pénurie de logements sont 2 problématiques liées. ● Certains enjeux commencent juste à être mis en lumière par des acteurs socio-économiques. ● Nous manquons de données par rapport aux besoins vs « clientèles » spécifiques (ex. santé mentale, personnes handicapées, etc.) ● L'abordabilité et l'adaptation des logements constituent des enjeux pour une partie importante de la population. ● Des données sont manquantes car la SCHL ne couvre que les villes de 10,000 habitants et plus. ● Il existe possiblement des sources de financement pour aller chercher des données sur les besoins, ex. : par la Santé publique. ● La ministre Diane Lebouthillier a manifesté de l'ouverture pour obtenir des données pour la région. ● Partage des infos sur les dossiers et différents thèmes. ● Nécessaire de se concentrer sur une problématique + saillante (plutôt que s'éparpiller)
--	---

PAUSE de 15 minutes

OBJECTIF: Identifier les pistes de SOLUTIONS locales et régionales à ces enjeux

<p style="text-align: center;">11 h 10 à 12 h 10</p> <p style="text-align: center;">FOCUS sur les solutions existantes au niveau local et régional</p> <p style="text-align: center;">Animation Luc Notes Claudie et André</p>	<p>Identification de solutions aux enjeux: locales ET régionales</p> <p>Par enjeu, les participant.e.s sont invité.e.s, individuellement, à identifier les solutions et bonnes pratiques existantes ou à mettre en place pour répondre aux enjeux</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Quelles sont les solutions au niveau local? ● Quelles sont les solutions au niveau régional? <p>*Pour les notes de ce passage, voir le tableau en annexe.</p> <p>Retour en grand groupe</p> <p>Luc partage un résumé des solutions locales et régionales identifiées pour chacun des 5 enjeux.</p>
--	--

DÎNER 50 minutes

OBJECTIF: Clarifier le MANDAT ET ATTENTES vis-à-vis le Chantier

13 h 00
à
14 h 00

Quel est le MANDAT
du régional?

Animation des
sous-groupes:
Ambroise, Luc,
Claudie et André

Animation du retour:
Ambroise
Notes: Claudie

Réflexion et échange autour du mandat du Chantier

En sous-groupe, d'abord, les participant.e.s doivent répondre aux 2 questions suivantes:

- 1) Qu'est-ce que le Chantier? (qui? mandat? ressources?)
- 2) Qu'est-ce qu'on peut faire, ensemble, au niveau régional pour faire avancer les initiatives locales (attentes)?

Retour en grand groupe

C'est quoi le Chantier?	Que peut-on faire ensemble, au niveau régional?
<p>Qui? L'ensemble des participant.e.s au Chantier (noyau variable dans sa forme et composition)</p> <p>Quelle place pour les citoyen.ne.s et les expert.e.s du vécu?</p> <p>Quoi? Concertation d'acteur.trice.s concerné.e.s par la question du logement</p> <p>But? Échanger ou provoquer des actions?</p> <p>Cause centrale? Lutte à la pauvreté et à l'exclusion sociale</p> <p>Quand? 1,2,3 (?) fois par année, avec des groupes de travail qui se rencontrent entre les Chantiers pour travailler sur des thématiques</p> <p>Ressources? Reposent sur les participant.e.s qui y contribuent à la hauteur des limites de leur organisation</p> <p>Comité organisateur chargé d'organiser les Chantiers bi-annuels composé de représentant.e.s territoriaux, de l'agente de DS du RESSORT et du GRLCGÎM</p>	<p>Attentes: le Chantier, ça devrait être....</p> <ul style="list-style-type: none">• Instance de partage d'informations, d'expertises, de compétences et de pratiques• Une concertation d'acteur.trice.s intersectoriel.le.s• Support aux mobilisations locales• Lieu de partage de projets inspirants• Lieu de mobilisation autour de projets spécifiques• Instance pour documenter les données sur le logement• Rôle de représentation politique régionale en logement• Faciliter les liens avec les acteur.trice.s municipaux• Lieu de défense des droits et d'éducation populaire• Endroit pour nommer et identifier les enjeux• Lieux pour être informé.e.s et dresser un portrait régional en matière de logement social et communautaire• Lieu pour travailler sur des pistes de solutions• Lieu pour identifier des besoins de formations• Espace de partage de ressources et de services• Accompagner et soutenir les projets locaux

PAUSE de 15 minutes	
OBJECTIF: Avancer concrètement vers des PISTES de solutions régionales	
<p>14 h 15 à 15 h 00</p> <p>Les prochains pas</p> <p>Animation Ambroise Notes Luc</p>	<p>Identification de pistes d'action régionales</p> <p>Identifier 2 pistes d'action régional sur lesquelles le Chantier veut travailler</p> <ul style="list-style-type: none"> • les participant.e.s sont invité.e.s à voter pour 2 pistes d'action (10 minutes) <p>Résultats des votes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Données sur le logement (14 votes) 2. Partage pratiques/projets inspirants(14 votes) 3. Représentation politique (modulation des programmes) (13 votes) 4. Partage des services et ressources (10 votes) 5. Partage d'infos/ Lieu d'échanges (5 votes) 6. Support aux mobilisations locales (8 votes) 7. Développement d'outils régionaux (5 votes) 8. Défense des droits / éducation populaire(3 votes) <p>Retour en grand groupe</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les 3 pistes d'action les + populaires <ul style="list-style-type: none"> ○ Données sur le logement ○ Partage pratiques/projets inspirants ○ Représentation politique (modulation des programmes) • Comment opérationnaliser et qui a envie d'y participer? <ul style="list-style-type: none"> ○ Création de 3 comités de travail chargé de donner une suite à ses 3 priorités: <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Données sur le logement :</u> Poteau : Benoit Cayouette Participants : Marie Houde, Johanne Bécu, André St-Onge, Marie- Ève Charland-Lallier, Jacques Gendron, Christine Beaudoin, Ambroise Henry. Contacter Nathalie Dubé, resp. stats, DSP(dixit Louis-Charles Drainville) 2. <u>Représentation politique (ex. module et programmes) :</u> Poteau : Ambroise Henry Participants : Martine Dumaresq, Johanne Bécu, Marie Ève Charland Lallier, Michel Fréchette. 3. <u>Partage pratiques/projets inspirants :</u> Poteau : Claudie Thibaudeau, Participants : André St-Onge, Ambroise Henry, Luc Potvin, Ginette Arseneau, Louis-Charles Drainville.

<p>15 h 00 à 15 h 15 Clôture</p> <p><u>Animation</u> <u>Ambroise et Claudie</u></p>	<p>Retour sur les attentes de la matinée</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Proposition prochain Chantier: séminaire sur les projets locaux en logement (objectif: émulation de projets inspirants) ● En 1 mot: Comment vous repartez de cette rencontre? Vision - formidable - encouragé - rassuré - stimulant - décalage - optimiste - mode solution car confiante - conforme - concret - enrichissante - informée - énergie - défi en formation - progression rassurée - sans mot - impressionnée. ● Évaluation: un questionnaire vous sera envoyé!
<p>15 h 30 Visite Du Centre de réinsertion, de resourcement et d'intégration (CRRRI) de Gaspé</p> <p>19 h 00 Documentaire : Les Bâisseurs 40 ans d'habitation communautaire au Québec Pour s'inscrire</p>	

Merci à toutes et tous de votre précieuse collaboration!

SOLUTIONS LOCALES

Ségrégation spatiale	
Existantes	À créer
	Vitaliser les quartiers étiquetés
	Valoriser la mixité
	Créer des parcs communautaires
	Sensibiliser à la réalité des quartiers défavorisés afin de réduire les préjugés
	Créer des coopératives d'habitation
	Créer des unités de logement en HLM pour des clientèles autres que les personnes âgées
	Créer une cartographie, par municipalité, des parcs immobiliers existants.

Droits et devoirs des locataires	
Existantes	À créer
<ul style="list-style-type: none"> • Justice alternative (médiation citoyenne) • Centre de justice de proximité (formation sur les droits) 	Vulgariser les droits et devoirs des locataires
	Comité local regroupant locataires et locateurs
	Création de logements adaptés pour catégories de personnes vulnérables et victimes d'abus de pouvoir: <ul style="list-style-type: none"> - logements de courte durée pour femmes victimes de violence domestique - logements pour les personnes avec des défis en santé mentale
	Offrir des formations sur les rôles et responsabilités relatives au logement dans les villages
	Soutien technique pour présenter des

	dossiers à la Régie du logement
--	---------------------------------

Logements adaptés	
Existantes	À créer
<ul style="list-style-type: none"> • L'Aidelle • Le Centre de ressourcement, de réinsertion et d'intervention • L'Accueil Blanche-Goulet • Des HLM pour personnes âgées • Familles d'accueil • Centres pour femmes victimes de violence conjugale 	Adapter davantage les blocs appartements existants (ascenseur, etc.)
	Créer des logement adaptés pour les animaux (favoriser le logement des personnes seules)
	Exiger un % de logements adaptés dans les nouvelles constructions
	Projets d'habitation pour mères monoparentales
	Hébergement 2e étape pour les femmes victimes de violence conjugale
	Logements supervisés ou intermédiaires pour personnes avec déficience intellectuelle, physique et troubles du spectre de l'autisme
	Maisons de transition pour les jeunes issus de centres jeunesse

Accès au logement	
Existantes	À créer
<ul style="list-style-type: none"> • Poursuite du soutien aux projets citoyens collectifs • Support du GRLCGÎM! 	+ de logements sociaux
	Création de projets d'habitation intégrés: <ul style="list-style-type: none"> - intergénérationnels - multiusages (logement + services + jardins, etc.)
	Création de projets d'habitation pour favoriser l'établissement des nouveaux arrivants (p.ex.: mini maison)
	Valoriser le parc immobilier existant afin de transformer en logement communautaire ou

	en maison bigénérationnelle
	Projets de cohabitation supervisés (ex.: location de chambres par des aînée.s. à des nouveaux arrivants)
	Système de type « accorderie » afin d'inclure le logement dans les échanges de services

Mauvais état des logements	
Existantes	À créer
<ul style="list-style-type: none"> • Comité habitation/logement dans Avignon • Guides de santé publique sur l'insalubrité • Ateliers sur droits/devoirs des locataires par Centre de justice de proximité 	Former les inspecteurs municipaux à la réalité de l'insalubrité
	Faire + de visite de visite de courtoisie (ex.: pompiers)
	Avoir des agents en vérification sur le terrain pour effectuer des rapports concernant l'état des logements
	Formation par la Santé publique des inspecteurs municipaux sur l'insalubrité
	Comité à l'échelle des MRC pour partager les expériences d'intervention en insalubrité

SOLUTIONS RÉGIONALES

Solutions TRANSVERSALES

Données sur le logement

Pourquoi?

1. Pour avoir une connaissance plus fine de la situation
2. Pour mieux orienter l'action
 - a. notamment, influencer les décideurs (municipaux, nationaux)
3. Pour établir des priorités en fonction des besoins

Quel type de données?

1. Logements et terrains disponibles ou non utilisés
2. Besoins en fonction des limitations (physiques, santé mentale, personnes âgées autonomes, nouveaux arrivants, personnes vulnérables)
3. Liste d'attente des personnes en recherche de logement?
4. Données statistiques et enquête sur le logement de la SCHL sur l'ensemble de la GÎM
5. Répertoire des ressources disponibles
6. Données, par MRC, concernant la capacité d'assumer un loyer/hypothèque (par catégories de personnes)

Partage pratiques/projets inspirants

1. S'inspirer des formules développées ailleurs au Québec et à l'étranger
2. Favoriser le partage et la mise en commun de projets et d'initiatives inspirant en habitation communautaire
3. Valoriser les projets d'habitation inspirant qui existent en GÎM

Représentation politique (modulation des programmes)

1. Accès Logis
 - a. Modifier Accès Logis pour permettre un continuum de services (perte d'autonomie)
 - b. Accès Logie : modifier PSL à 100%
 - c. Améliorer l'accessibilité au programme Accès Logis
2. Municipalité
 - a. Sensibiliser les villes afin qu'elle adoptent une résolution commune à l'effet de soutenir l'économie sociale et le logement social dans la préparation de leur budget
3. Fonds régional de développement de l'habitation communautaire
4. Régie du logement
 - a. Demander réforme pour améliorer les processus d'arbitrage

Partage des services et ressources

Support aux mobilisations locales

Partage d'infos/ Lieu d'échanges
Développement d'outils régionaux 1. Fonds régional de développement de l'habitation communautaire
Défense des droits / éducation populaire 1. Guichet régional unique de renseignement sur le droit au logement 2. Utilisation des médias communautaires et commerciaux pour lancer une campagne de sensibilisation sur l'accès au logement