

Compte-rendu Chantier régional logement et habitation

Date : 21 octobre 2021 de 13h00 à 16h00 (Est)

Présences

Avignon

- Mathieu Paradis, DS MRC Avignon
- Mireille Chartrand, OC CISSS Gaspésie

Bonaventure

- Isabelle Roy, DS MRC Bonaventure
- Mélanie Roy, MADA MRC Bonaventure
- Jean-Sébastien Bourque, Ville de New Richmond
- Karen Audet, Représent' action Baie-des-Chaleurs
- Donald Leblanc, Table des aînés
- Greg Leblanc, OC Bonaventure

Côte-de-Gaspé

- Valérie Legault, DS Côte-de-Gaspé
- Daniella Duhamel, Accueil Blanche-Goulet
- Claudine Dupuis, Demeure toi
- Lisa Dufresne, CISSS Gaspésie

Haute-Gaspésie

- Jean-François Yelle, OC CISSS Gaspésie
- Marie Hudon, Convergence Maison Oxygène
- Cédric Dussault, Citoyen
- Annick Théberge, Place aux jeunes en région

Îles

- André St-Onge, DS des Îles
- Christian Rioux, CISSS des Îles
- Marie-Christine Leblanc, Municipalité des Îles
- Serge Bourgeois, Municipalité des Îles
- Maryse Chevarie, Le Phare des Îles

Rocher-Percé

- Marie-Charlotte Dugas, DS RP
- Gaétanne Mauger, OC RP
- Julie Grenier, Caisse populaire du Centre-sud gaspésien

Gaspésie - Îles-de-la-Madeleine

- Ambroise Henry, Groupe ressource en logement collectif GÎM
- Mélanie Dufresne, Groupe ressource en logement collectif GÎM
- Charlie Brousseau, Groupe ressource en logement collectif GÎM
- Fanny Arseneau, Groupe ressource en logement collectif GÎM
- Maxime Carpentier, Groupe ressource en logement collectif GÎM
- Émilie-Jade Fredette, Groupe ressource en logement collectif GÎM (Observatoire)
- Léa Blouin, Table de concertation des groupes de femmes GÎM
- Sylviane Pison, Table de concertation régionale des aînés GÎM
- Sébastien Lévesque, Bureau régional du Ministère des affaires municipales et de l'habitation
- Jessica Thivierge, Stratégie Vivre en Gaspésie
- Noémie Bernier, Pôle économie sociale GÎM
- Mégane Fournier, Pôle économie sociale GÎM
- Marianne Munger, Pôle économie sociale GÎM
- Anick Truchon, Regroupement des MRC de la Gaspésie
- Elaine Guilbault, Association coopérative d'économie familiale (ACEF) GÎM
- Marie-Josée Lemieux, Autisme de l'est du Québec
- Annie-Claude Veilleux, CIRADD
- Julie Francoeur, Promotion de la santé CISSS de la Gaspésie
- Vicky Gaudet, RDS-GÎM
- Anne-Laurie Poirier, RDS-GÎM

[Consulter l'ordre du jour ainsi que la documentation préparatoire envoyée aux collaborateurs.trice.s ici.](#)

Objectifs de la rencontre

1. *Faire le suivi sur les travaux des comités de travail du Chantier logement régional.*
2. *Présenter les actions et réflexions en cours des mobilisations territoriales / MRC qui travaillent localement sur l'enjeu du logement.*

Point 1 : Tour d'horizon des 4 études de marché effectuées sur le territoire

MRC Côte-de-Gaspé :

Mandat offert à la firme Raymond-Chabot-Grant-Thornton en **3 objets** (sur une perspective sur 15 à 20 ans et avec une projection des données démographiques par rapport au vieillissement de la population) :

1. Avoir une vision juste et détaillée des besoins en habitation;
2. Avoir un profil pour chacune des municipalités en matière d'habitation;
3. Identifier des pistes d'actions à privilégier pour répondre aux besoins tout en favorisant le développement harmonieux du territoire.

Insistent sur le besoin du comité dans le transfert de connaissances et d'informations : Développer du logement abordable pour personnes seules. Attendent les livrables en novembre.

MRC Avignon

Mandat offert à la firme Raymond-Chabot-Grant-Thornton

Objectifs de l'étude de marché

1. Confirmer les besoins en matière d'habitation pour le territoire;
2. Cibler le ou les modèles d'habitation les plus adaptés pour les nouveaux arrivants;
3. Citer les caractéristiques recherchées et identifier les différences entre les municipalités.

Étude finalisée - constats et des recommandations beaucoup plus vastes (et qui reviennent) :

- La saisonnalité touristique comme pistes de solution intéressantes pour le marché
- Encourager la construction de petites maisons et de maisons en rangées qui pourraient être louées avec option d'achat.
- Pour le secteur OUEST : Discuter avec la Commission de protection du territoire agricole des possibilités de développement dans le secteur zoné agricole.
- Permettre une flexibilité de zonage avec les bâtiments à construire correspondant aux besoins en habitation
- Soutenir la rénovation domiciliaire afin de remettre le parc immobilier en état et de favoriser l'émergence de projets de partage de maisons unifamiliale, principalement auprès des aîné.e.s qui souhaitent rester à domicile.

Communauté maritime des Îles-de-la-Madeleine

[Enquête sur le logement locatif déposée au Conseil municipal](#) en août dernier, un mandat octroyé à Jean-François Vachon, consultant : L'objectif était donc de faire une étude de marché qui faisait état de l'offre en logement sur le territoire.

Les enjeux mis en lumière et confirmés par le rapport :

- Une rareté des baux (généralement des ententes verbales)
- Une culture du propriétaire historiquement ancrée
- Location à court terme de logements à des fins d'hébergement touristique
- Déséquilibre présent entre les coûts de construction et les prix des loyers
- Parc immobilier dominé par des maisons unifamiliales donc très peu de logements locatifs sur le territoire
- Demande concentrée autour de logements locatifs ; disponibles à l'année ; salubres et abordables (4 ½ et 5 1/2) ; des logements de transition pour les gens qui déménagent aux Îles ; création de logements mais de milieux de vie.
- Manque à gagner : 200 nouveaux logements sur 5 ans (dans les 3 dernières années, notre population augmente donc notre besoin pourrait être éventuellement plus important)

Les recommandations annexées au rapport sont présentement en analyse, par exemple :

- Programme de congé de taxes pour les maisons intergénérationnelles
- Révision du schéma d'aménagement (Identification des zones où on veut densifier)
- Coopératives d'habitation

- Encadrement partiel des locations à court terme ([Avis de motion est sorti dans les médias](#) lors de la dernière réunion du Conseil)
- Mise en place d'indicateurs pour mieux suivre la situation sur notre territoire

MRC du Rocher-Percé

Distinction à faire entre les travaux réalisés par la MRC et ceux de l'équipe en développement social. La MRC a effectué une étude de marché avec la firme Raymond-Chabot-Grant-Thornton, dont nous n'avons pas encore vu les résultats.

À venir : Dans la prochaine année, l'équipe DS va travailler avec ECOBES (Centre de recherche du Cégep de Jonquière – mandat de documenter les besoins des populations et leurs conditions de vie) ainsi que leurs partenaires afin d'établir un portrait des besoins en **logements abordables** dans la MRC (il doit être prêt en Juin 2022).

Questions et commentaires

1. *Est-ce que les autres MRC ont des initiatives similaires en cours ou à venir ?*
 - *En Haute-Gaspésie, une étude va être réalisée par la ville de St-Anne-des-Monts.*
 - *Pas d'études prévues dans la MRC Bonaventure*
 - *Jean-Sébastien Bourque, Directeur de l'urbanisme – Ville de New Richmond : Un portrait pour la Ville a été réalisé et l'estimation des besoins est de 75 à 100 logements supplémentaires PRÉSENTEMENT. Ça permet de déterminer ET les BESOINS ET la capacité de la population ayant ses besoins à être capable de payer le coût de ces logements. La ville offrait déjà 5000\$ par unité locative construite et bonifie maintenant à 15 000\$ par porte suite à cette étude.*
 - *Ambroise Henry, Directeur GRLC-GÎM : Détient une synthèse de l'étude effectuée par la MRC RP. La prochaine étape sera une diffusion plus large pour les intervenant.e.s et les partenaires intéressés par les résultats. Ce qui est intéressant dans les démarches de l'équipe DS de Rocher-Percé, c'est qu'ils visaient une complémentarité à l'étude effectuée par la MRC pour mettre en lumière des enjeux vécus tout aussi durement mais moins bien documentés. Aux Îles-de-la-Madeleine, un agent de recherche a été embauché pour bien définir les concepts autour du logement abordable (un travail préliminaire effectué par le consultant ayant fait l'étude de marché) car il était difficile d'isoler les besoins en termes d'abordabilité.*
2. *Avec ces 4 études de marché effectuées dans la région, ne sommes-nous pas en train de dupliquer les mêmes résultats (excepté aux Îles)?*
 - *Ambroise Henry, Directeur GRLC-GÎM : Les études de la MRC du Rocher-Percé ainsi que celle produite à Avignon semblent être très similaires ; pour Côte-de-Gaspé, l'étude est basée sur un devis impressionnant et est beaucoup plus élaborée ; les Îles ont aussi rédigé un devis chargé tout en faisant affaire avec un chargé de projets (urbaniste de métier, autre canevas de*

recherche que les autres études). Toutes ces études se retrouveront sur le site de l'Observatoire sur les données en habitation.

3. *De savoir que l'étude effectuée en Haute-Gaspésie ne couvre que St-Anne-des-Monts, c'est préoccupant car le reste des municipalités n'ont pas les moyens pour effectuer des démarches similaires. Le pôle de développement étant Sainte-Anne-des-Monts, n'y aurait-il pas moyen d'élargir, de faire pression sur les élu.e.s pour couvrir plus large?*
4. *Est-ce qu'il y a une analyse différenciée selon les sexes (données genrée) et si non, pourrait-ce être considéré dans les prochaines réflexions?*
 - *Ambroise Henry, Directeur GRLC-GÎM : Non, ni dans les études de marché de Raymond-Chabot-Grant-Thornton, dans la ville de New Richmond ou même régionalement, les études n'ont pas considéré le genre au sein de leurs données.*
5. *Serait-il possible pour l'Observatoire sur les données de faire une petite analyse des études de marché déposées sur la plateforme, pour regrouper et ce qui ressort dans chacune des MRC (faits saillants, tendances par MRC, etc.)?*
 - *Émilie-Jade, Chargée de projet observatoire : C'est le genre de chose que l'Observatoire va permettre, mais dans une étape ultérieure, pas à court terme.*

Point 2 : Échanges au sujet des conclusions de l'étude du Regroupement des MRC

Rappel du contenu de l'étude du Regroupement des MRC réalisée par le CIRRAD

Sorti en mars-avril 2021, cette étude est intitulée *La perception des acteurs privés et des nouveaux arrivants sur les enjeux entourant le logement locatif résidentiel en Gaspésie*, commandée par le Regroupement des MRC de la Gaspésie. 2 grands volets : 1-Les perceptions des acteurs privés 2-Un sondage pour les nouveaux arrivants.

Le comité logement Avignon en a fait une analyse et constate que les personnes consultées dans cette étude sont principalement des acteurs privés. Une lettre de réaction est en cours de rédaction pour amener des pistes de réflexions complémentaires qui pourraient venir bonifier le portrait. Comme l'étude touche les 5 MRC de la Gaspésie (et peut avoir un impact sur les Îles aussi), le comité trouve pertinent d'en discuter en chantier régional.

Questions et commentaires

1. *Les grands employeurs de la région (et qui assistent et ressentent visiblement les impacts de la pénurie de logement sur leurs organisations) auraient-ils un rôle à jouer dans la prise en charge de logements temporaires pour leurs employés en vue de faciliter leur intégration dans la communauté?*
 - *Ambroise Henry, Directeur GRLC-GÎM : Il serait effectivement intéressant si toutes les grosses organisations possédaient leur propre parc à logements et infrastructures, comme dans le Grand-Nord. Ça*

permet notamment aux logements sociaux de rester disponibles pour les communautés vulnérables ou simplement les nouveaux arrivants. (Qu'on parle des commissions scolaires, les CISSS, etc.)

2. À la Ville de New Richmond les programmes de subventions sont intéressants dans la création de nouveaux bâtiments mais **l'aide est limitée par la Loi sur les compétences municipales** (on peut financer des entreprises, mais pas des propriétaires privés – sauf exception spécifique) ce qui fait qu'au bout du compte, le programme de subvention va financer des entreprises qui ont déjà les moyens mais pas des individus qu'on voudrait aider à construire leur première maison. On craint que si on demande aux entreprises de posséder du logement pour leurs employés, qu'ils rachètent des maisons sans construire de nouveaux blocs. Des secteurs de milieux de vie deviendront donc morcelés par des gens de passage et employés tout en contribuant assez peu au tissu social?
3. Alors qu'il y a actuellement beaucoup d'argent sur la table pour rénover des logements (avec ses impacts sociaux-environnementaux positifs), serait-ce une avenue pour un partenariat avec les municipalités?
4. Y-a-t-il en branle un projet de groupes de **défenses des droits et comités logements** dans la région? Ce type de regroupements pourrait faire contre-poids aux messages véhiculés dans l'espace public par les acteurs du privé. La mobilisation citoyenne, publique et médiatique est importante et faire pression dans les médias, pas seulement en coulisse auprès des élu.e.s mais en usant aussi des regroupements citoyens et des acteurs sociaux de la région. Un tel projet pourrait être associé au RCLALQ ou au FRAPRU.
 - **ReprésentACTION Baie-des-Chaleurs** est une structure (projet pilote) qui vise à développer la parole collective des personnes concernées. Quand la phase pilote sera complétée, l'objectif est qu'il se régionalise. Un projet porté par l'organisme Droits et Recours en Santé mentale Gaspésie-Les Îles. **Coordonnées de Karen Audet**, chargée de projet : [418-388-2506](tel:418-388-2506), poste 3 ; ou par courriel au karenaudet@drsmqim.org.
 - **ACEF de la péninsule** est un organisme en défense des droits du consommateur, incluant le logement. Et couvre tout le territoire de la péninsule, de la Gaspésie et des Îles-de-la-Madeleine. À l'heure actuelle, dans le secteur Matane, il y a un projet qui se développe sous le nom de **Action Logement de l'Est** (couvre actuellement le territoire de Matane à cause de son financement). Il serait souhaitable d'avoir ce genre de comité dans toutes les MRC.
 - CIRADD : Lors de notre entrevue, tant auprès des locataires que des propriétaires, il a été beaucoup nommé qu'ils ne se sentaient pas outillés, pour faire des baux ou répondre aux questions, par exemple.
5. Par rapport au logement abordable, une société acheteuse est une avenue qui semble efficace. La région de l'Outaouais est vraiment inspirante (Société acheteuse et embauche de « chasseurs de tête » pour trouver des logements à transformer et qui semble être efficace).

Alors que certains intervenants autour la table souhaiterait appuyer formellement la lettre du Comité logement Avignon, les chantiers logement locaux voudraient consulter la lettre pour être en mesure de la soutenir régionalement – comme Chantier logement régional.

Point 3 : Initiatives inspirantes en Gaspésie et aux Îles

3.1 Les projets d'habitation sociale et communautaire en cours en Gaspésie et aux Îles-de-la-Madeleine, GRIC-GÎM ([se référer à la carte](#)).

3.2 Suivi des Chantiers et comités de travail dédiés à l'enjeu du logement dans chaque mobilisation territoriale

Communauté maritime des Îles-de-la-Madeleine

Comité dédié au logement mis en place par la Communauté maritime dans la volonté d'aborder les enjeux autour du logement locatif et l'accès à la propriété.

Les bons coups

- ✓ Investissement d'un million dans la dernière année dans la création ou la consolidation de logements. (Enveloppe spécifique de 800 000\$; appel d'offre terminant en fin octobre - 14 projets ont été déposés, équivalant à 100 unités – sans engagement des promoteurs)
- ✓ Programme d'aide à l'hébergement des travailleurs (200 000\$) pour qu'une soixantaine de résidents puissent accéder au logement par la signature de baux ou de contrat de location (temporaire) Intéressant : les baux ont été signés en septembre et octobre donc automatiquement l'été prochain, ces résidents ne seront pas victime d'éviction. Nous aurons des suivis à faire pour s'assurer de l'engagement des propriétaires.

Comité logement social, Équipe DS des Îles

Dans les derniers mois : 5 comités mis en place dont 3 qui sont encore actifs :

- Le Comité permanent au niveau municipal
- **Le Comité de logement social**
- Le Comité sur l'itinérance (car c'est une réalité qui était moins visible et qui devient très concrète – et pas que de manière saisonnière)

Les bons coups

- ✓ Agent de recherche qui va travailler sur le logement abordable (avis juridique sur le droit au logement)
- ✓ Sensibilisation de la population face à l'itinérance lors de la nuit des sans-abris.
- ✓ Atelier sur les droits des locataires à venir bientôt
- ✓ La plupart des résidences pour aînés sont des OBNL et leur financement est mutualisé pour se payer une ressource humaine dédiée au développement d'opportunités de réseautage et d'animation pour aîné.e.s
- ✓ L'OMH est au balbutiement d'un projet de développement de logement abordable de 24 unités, qui pourrait s'articuler sous plusieurs formes. Nous sommes à plancher aux cibles et aux objectifs visés.

Équipe DS Côte-de-Gaspé

Les bons coups

- ✓ Après avoir réalisé un portrait, nous sommes à faire des rencontres de suivi avec la firme Raymond-Chabot en vue de réfléchir aux pistes de solution, réunissant des entrepreneurs et différents acteurs du milieu de l'habitation.
- ✓ Entrée en poste de Fanny Arseneau du GRLG-GÎM, qui soutient dans l'accompagnement de projets qui sont à en devenir. Accélétratrice de projet pour la MRC Côte-de-Gaspé = accompagnement de projet dans la phase de pré-développement (montage financier)
- ✓ Une dizaine de projets d'organismes communautaires ou OBNL
- ✓ Maintien de l'implication du CISSS dans le comité
- ✓ Amélioration du réseautage avec le milieu municipal, notamment avec l'urbaniste de la ville de Gaspé qui collabore avec l'urbaniste de la MRC (maillage intersectoriel très intéressant)

Accélétratrice de projets pour Avignon

Beaucoup de projets en cours :

- ✓ Résidences étudiantes à Carleton
- ✓ Projet immobilier communautaire à Carleton
- ✓ Projet sur les Plateaux Matapédia avec Territoires solidaires
- ✓ Projet logement jeunesse qui a émergé d'un comité logement jeunesse

OC de la MRC Rocher-Percé

- ✓ 2 rencontres de la Petite Assemblée logement.
- ✓ Principal dossier : étude des besoins (une demande qui a émergé initialement de la Table déficience physique intellectuelle et autisme) qui sera réalisée par ECOBES
- ✓ Beaucoup de liens à faire avec la MRC (qui se concentre au niveau des besoins des nouveaux arrivant.e.s)

Équipe DS Bonaventure

- ✓ Embauche d'un accélétrateur de projet pour la MRC à venir (pour chapeauter le comité logement notamment)

OC de la MRC Haute-Gaspésie

- ✓ Nouvel employé du GRLC-GÎM basé en Haute-Gaspésie
- ✓ Un citoyen particulièrement impliqué et mobilisé à créer un ou plusieurs comités dédiés au logement.
- ✓ Projet de la ville de Mont-Louis d'acheter une rue pour y réserver des logements dédiés au logement social et abordable.

Rappel historique des comités de travail issus du Chantier régional sur le logement

Lors du Chantier régional sur le logement d'octobre 2018, 5 enjeux prioritaires avaient été identifiés par les partenaires et 3 comités de travail s'étaient mis en place. (Pour mémoire : le Chantier tient des rencontres depuis octobre 2015)

5 enjeux prioritaires identifiés :

- Disponibilité des logements
- Abordabilité des logements
- Droits et devoirs
- Mauvais état des logements
- Manque de logements adaptés

3 comités de travail :

- Initiatives inspirantes (Qui a donné lieu à la tenue du Colloque régional sur les solutions en habitation le 18 novembre 2020)
- Représentation politique (Ce comité est devenu actif en 2021)
- Données en matière de logement (A propulsé la création de l'Observatoire sur l'habitation qui sera bientôt lancé et le comité se transforme en comité aviseur de l'observatoire)

Point 4 : Observatoire sur l'habitation en Gaspésie et aux Îles

Lors du dernier Chantier logement régional en mars 2021, les partenaires ont donné le mandat au Comité dur les données de développer le projet d'observatoire avec un soutien financier du RESSORT GÎM qui permettrait l'embauche d'une chargée de projet et le soutien d'un programmeur informatique, le tout coordonné par l'organisme Groupe ressource en logement collectif GÎM.

Présentation du plan d'action par Émilie-Jade, Chargée de projet

L'Observatoire se veut être un endroit pour centraliser l'information, les données et les connaissances régionales sur l'habitation.

Ce qui a été fait jusqu'à maintenant :

- Rencontre avec le Comité aviseur de l'Observatoire pour formaliser les objectifs, la mission, les usagers cibles afin d'offrir quelque chose qui réponds aux besoins de notre région.
- Planification de la mise en place de l'Observatoire par phases de lancement (3).
- Migration de la version bêta vers une plateforme Wordpress pour faciliter sa prise en charge par les partenaires.
- Répartition des données en 4 sections : Statistiques, Centre de documentation, Répertoire d'enjeux et de solutions, Outil géographique (carte interactive).

Phase 1 : Volet statistique

- ✓ la démographie, les ménages, le logement, le marché locatif et le marché habitation, les programmes de la SHQ dans leur ensemble.
- ✓ Données pour la Gaspésie et les Îles dans son ensemble, mais aussi par MRC (pas plus profondément par municipalité car pas de bénéfices majeurs versus la charge de travail nécessaire).

- ✓ Il sera possible de comparer ces données démographiques avec les autres données provinciales et régionales.
- ✓ Volonté de rendre accessible à tou.te.s la documentation récente afin de mutualiser les efforts de représentation.
- ✓ La documentation sera classée par territoires visés et par mots-clés.
- ✓ Échéancier prévu : Décembre 2021

Phase 2 : Volet développement

- ✓ Ajouter des thématiques au niveau statique qui seraient plus périphériques (vitalité économique, des services de proximité, etc.)
- ✓ Intégration de l'outil géographique qui pourrait éventuellement répertorier les efforts qui sont fait, les projets en cours, d'autres indicateurs de données plus visuelles.
- ✓ Nous souhaitons lancer un répertoire d'enjeux et de solutions afin de rassembler les projets innovants qui sont fait tant dans notre région, qu'à l'échelle de la province et classé par enjeu (par exemple : Abordabilité).

Phase 3 : Volet pérennité

- ✓ Réflexion à faire autour du modèle d'affaire de l'Observatoire.
- ✓ Déterminer le budget et le financement nécessaire à court-moyen-long terme.
- ✓ Échéancier prévu : printemps-été 2022

Comité aviseur

Rôle : Consolider les réflexions autour des initiatives et des données en habitation et assurer un lien avec les 6 MRC.

Composition :

- Ambroise Henry, GRLC-GÎM
- Maxime Carpentier, GRLC-GÎM
- André St-Onge, DS des Îles
- Valérie Legault, DS Côte-de-Gaspé
- Simon Beaubien (Bonaventure)
- Mireille Chartrand, OC Avignon
- Siège manquant dans la MRC Rocher-Percé et Haute-Gaspésie

Pour contacter Émilie-Jade Fredette, Chargée de projet : emiliejade.fredette@gmail.com

Point 5 : Représentation politique

Lors du dernier Chantier logement régional en mars 2021, les partenaires ont donné le mandat au Comité représentation politique de développer une stratégie permettant de porter des messages communs sur les enjeux propres à notre région.

Membres du comité : Ambroise Henry (GRLC-GÎM), Anne-Laurie Poirier/Vicky Gaudet (RESSORT-GÎM), Noémie Bernier (Pôle Économie sociale GÎM), Martine Dumaresq (CRR), Marie Hudon (Convergence).

- Trois rencontres de travail ont eu lieu en décembre 2020, en janvier et en février 2021;
- Lors du chantier logement de mars 2021, les partenaires ont contribué à une collecte d'enjeux et de solutions à porter collectivement;
- Une formation en représentation politique par la firme Copticom a eu lieu le 18 mai 2021;
- Le comité de travail a utilisé les outils présentés à la formation pour classer les informations recueillies au chantier (messages communs selon les enjeux et selon les paliers gouvernementaux auxquels ils sont adressés) et rédiger des argumentaires;

Étapes pour préparer des représentations efficaces :

- 1) Identifier objectif et cible
- 2) Se faire un plan (stratégies et moyens)
- 3) Formuler une demande réalisable (élaguer, prioriser, cibler 2-3 enjeux, causes max)
- 4) Adapter l'argumentaire selon à qui on s'adresse
- 5) Se mettre sur la carte, qui on est, communication, médias
- 6) S'entourer d'alliés diversifiés (actuels et potentiels)
- 7) Entretenez vos contacts (même ceux qui s'opposent)

Constat des membres du comité :

Pour avoir plus de poids, le chantier logement doit d'abord travailler à se faire connaître et reconnaître en positionnant l'expertise et la pertinence des acteurs du territoire œuvrant sur l'enjeu du logement social et communautaire.

Conjoncture actuelle :

Le souhait émis par les partenaires du chantier en mars 2021 était de développer une stratégie pour rallier et engager les candidat.e.s aux élections municipales de novembre 2021 dans des collaborations. Toutefois, l'échéancier était serré et le comité a pensé que les efforts devraient plutôt être mis après les fêtes, quand ils seront élus et travailleront sur les budgets puisqu'ils auront de réels pouvoirs.

Quelques pistes sur lesquelles travailler en priorité :

- 1) Reconnaissance des acteurs-trices œuvrant sur l'enjeu du logement social et communautaire en GÎM
- 2) Implication municipale dans le développement du logement social et communautaire
- 3) Implication municipale dans le développement de logements non-conventionnels
- 4) Mauvais état des logements

Point 6 : Varia

- Intérêt de certains membres du Chantier à réfléchir aux données selon l'approche différenciée selon les sexes (ADS+). Est-ce que les firmes embauchées pour les études de marché (Raymond Chabot Grant Thornton par exemple) pourraient nous permettre de réutiliser des données existantes pour faire ?
- Des suites à donner provenant de chacune des MRC/ équipes DS suite aux réactions des membres du Chantier logement Avignon face à l'Étude commandée par le Regroupement des MRC.
- Maillage à faire entre les partenaires ayant démontré un intérêt à réfléchir à l'enjeu priorisé #3 : Droits et devoirs des locataires.

Évaluation de la rencontre

1. En 1 mot, comment vous repartez de la rencontre d'aujourd'hui ?

- Réponses populaires : Motivé.e, Optimiste, curieux.se

2. Quels sujets souhaitez-vous aborder lors de la prochaine rencontre ?

- Disponibilité et abordabilité des logements
- Suivi des projets en cours
- Initiatives inspirantes
- Les logements non-conventionnels et les modes d'habitation alternatifs
- Droits et devoirs (propriétaires-locataires)
- Mauvais états des logements et impact sur la santé
- Observatoire sur les données en logement
- Manque de logements adaptés
- Représentation politique

Merci de votre participation !