



ÉTAPES D'UN PROJET DE LOGEMENT COMMUNAUTAIRE

Présenté au Chantier régional en logement & habitation
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine
10 mars 2021

Par Ambroise Henry, GRLCGÎM

LE PRÉ-DÉVELOPPEMENT

- Émergence du groupe
- Mobilisation du territoire visé
- Recherche du site et identification du type de projet
- Veille sur le financement



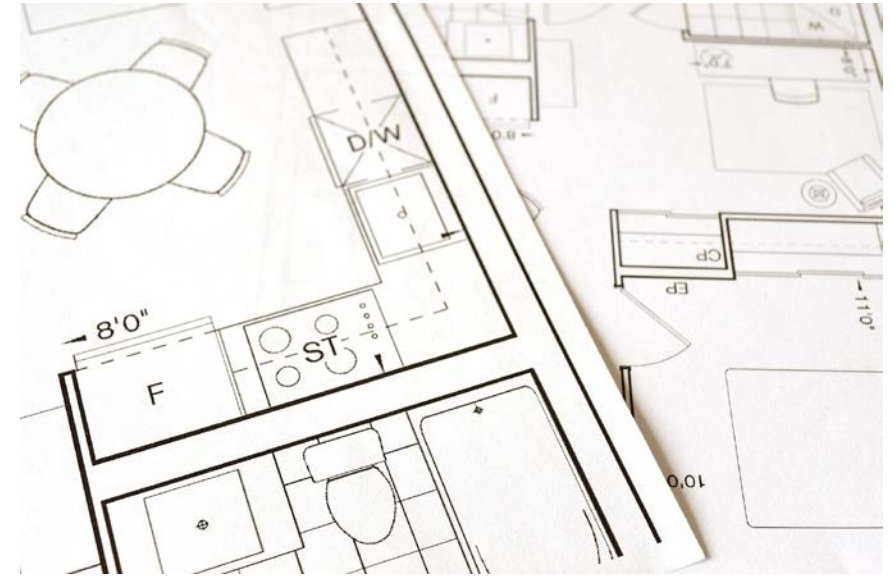
LE DÉMARRAGE DU PROJET (ÉLABORATION)

- Structuration du groupe
- Préparation à l'investissement
(Plan d'affaires, MIP, besoins, # unités, typologie, partenariats, etc.)
- Montage financier du projet
- Achat d'un immeuble
(terrain et/ou bâtiment)
- Dépôt du dossier
(AccèsLogis ou autre)



LA RÉALISATION

- Démarches pré-chantier (Professionnels, études environnementales, plans et devis, appel d'offres)
- Construction (Contrat, suivis du chantier)
- Suivi financier (Suivi des engagements, budget, changements)



LA PRISE DE POSSESSION

Préparation à la prise de possession
(Règlements et convention, organisation interne, ententes, etc.)

Mise en marché du projet collectif d'habitation
(Sélection des résidents, signature des baux, etc.)

Prise de possession (achèvement des travaux, entrée des locataires)



L'EXPLOITATION

Suivis post réalisation
(Déficiences, entretien, finances, formation, etc.)

Fin de la réalisation





DES QUESTIONS?

Contactez notre équipe!

www.grlcgim.com

Au plaisir de travailler avec vous!