

Des besoins de plus en plus urgents en habitation et moins d'opportunités de financement

Le 28 avril 2023 – Le 18 avril avait lieu la rencontre biannuelle du [Chantier régional logement et habitation](#), organisée par le Réseau de développement social Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine (RDS-GÎM), à laquelle 90 personnes ont participé. **La conférence d'ouverture a donné le ton à la journée avec une présentation d'Adam Mongrain, directeur habitation chez Vivre en Ville, intitulée « Portes ouvertes - Pour une sortie de crise durable en habitation ».** Un rappel important que la crise actuelle est plus large que la pénurie de logements et que les solutions doivent être multiples, faire consensus et être travaillées toutes en même temps pour renverser la tendance et **créer un contexte d'abordabilité**. Plusieurs pistes de solutions proposées sous forme de « portes à ouvrir » méritent de s'y attarder !

Comme à l'habitude, une mise à jour sur les budgets et programmes gouvernementaux a été présentée. Le constat est décevant : **de moins en moins d'opportunités de financement dédiées aux logements sociaux et communautaires !** *Le Groupe ressource en logements collectifs de la Gaspésie et des Îles* mentionnait qu'il a 27 projets d'habitation sur la table (499 unités de logements) alors que seulement 13 sont inscrits à un programme de financement. Par ailleurs, la rumeur de la fin imminente du [programme AccèsLogis](#) inquiète le milieu. Le RDS-GÎM a pris l'engagement, de rédiger une lettre à l'attention de la ministre responsable de l'Habitation, madame Duranceau, pour la sensibiliser à l'importance de le maintenir. La lettre sera partagée à l'ensemble des organismes de la région qui seront invités à la co-signer afin de faire entendre avec force les besoins de la GÎM en matière de logement social et communautaire.

Enfin, la nouveauté dans ce chantier a été la recherche d'idées innovantes pour répondre aux **besoins urgents de nos communautés qui font face notamment à un vieillissement de la population plus important qu'ailleurs au Québec**. Plusieurs de nos municipalités commencent également à accueillir des groupes de personnes immigrantes qui viennent prêter main forte à des employeurs clés. Nous avons donc eu la chance de recevoir et d'échanger avec 2 organismes forts inspirants : [Les Habitations partagées de l'Outaouais](#) et le [Service d'aide à la recherche de logement des Îles](#).

Comme toujours, l'implication majeure du *Groupe ressource en logement collectif Gaspésie - Îles-de-la-Madeleine*, qui détient une expertise en développement de projets d'immobilier collectif, est à souligner dans la tenue de cette journée ainsi que dans d'autres actions collectives complémentaires, dont [l'Observatoire en habitation en GÎM](#), qui amorce sa 2^e phase de développement pour vulgariser plus de données propres à notre région. Plusieurs autres partenaires mettent également l'épaule à la roue dans différents comités de travail et on observe leur présence récurrente au chantier chaque année. Les participant.e.s se sont dit très heureux.ses de la rencontre et motivé.e.s à poursuivre leurs efforts pour s'assurer qu'ultimement chaque citoyen.ne ait un logement qui réponde à ses besoins.

« Plus les défis sont grands, plus il est nécessaire de mettre nos forces en commun pour mettre en œuvre des solutions durables. Je suis fière que notre région se mobilise afin de parler d'une voix commune, tout en mettant en place des actions à l'échelle de chaque communauté. », mentionne Vicky Gaudet, agente de développement social au RDS-GÎM.

Historique du Chantier régional logement et habitation en GÎM

Il a été créé en 2013 par des partenaires du RDS-GÎM préoccupés par cet enjeu qui constataient que chaque territoire de la Gaspésie et des Îles vivait des problématiques similaires et que la recherche de solutions devait nécessairement inclure des échanges à l'échelle régionale pour s'inspirer et s'allier au besoin. Depuis, les problématiques en habitation sont de plus en plus criantes : la rareté des logements, leur faible accessibilité, leur mauvais état, le manque de logements adaptés ainsi que l'enjeu des droits et devoirs des locataires et locateurs. De plus en plus d'organisations, d'instances, de citoyen.ne.s et d'élu.e.s se joignent au Chantier. Il faut noter que la plupart des territoires de MRC ont leur propre chantier ou comité local qui se rencontre plus régulièrement afin de discuter de solutions concrètes pour leur propre territoire.

— 30 —

Sources : Vicky Gaudet
Agente de développement social
418 937-1680 | vicky@rdsgim.ca

Rachel Pouliot
Directrice générale
514 717-5332 | direction@rdsgim.ca

