



## Compte-rendu

**Date** : 18 avril 2023 de 9h00 à 15h00 HNE

**Lieu** : Virtuel via Zoom

**Animation** : Vicky Gaudet RDS-GÎM

**Soutien technique** : Rachel Pouliot RDS-GÎM

**Prise de notes** : Isabelle Turbide RDS-GÎM

**Comité organisateur** : Ambroise Henry de GRLC GÎM, Isabelle Boudreau de CISSS des Îles, Annie Robichaud de Regroupement des MRC Gaspésie, Valérie Legault de MRC Côte-de-Gaspé, Marianne Munger de Pôle d'économie sociale GÎM.

**Présences** : 90 personnes

### Accueil de la journée

- **Accueil** : Bienvenue aux fidèles et nouvelles personnes, ces rencontres suscitent un engouement depuis quelques années.
- **RDS-GÎM** : Déjà 1 an et demi depuis l'incorporation de notre réseau qui a existé pendant 10 ans sous le nom de RESSORT GÎM. Plus d'un an aussi que nous avons accueilli notre directrice générale Rachel Pouliot et tout juste 3 semaines que notre nouvelle agente de développement social Isabelle Turbide est en poste.
- **Comité organisateur** : Actuellement 5 partenaires : Ambroise Henry de GRLC GÎM, Isabelle Boudreau de CISSS des Îles, Annie Robichaud de Regroupement des MRC Gaspésie, Valérie Legault de MRC Côte-de-Gaspé, Marianne Munger de Pôle d'économie sociale GÎM, en plus des 2 agentes du RDS-GÎM Vicky Gaudet et Isabelle Turbide.
- **Rôles** : CO (préparation du contenu et déroulement, animation de certains bouts) + Vicky (animation générale) + Rachel (technique et soutien aux participants) + Isabelle Turbide (prise de notes).
- **Contexte Chantier** : Débute en 2013, groupe de travail, tournée des territoires pour identifier 5 enjeux prioritaires: Disponibilité des logements, Abordabilité des logements, Droits et devoirs, Mauvais état des logements, Manque de logements adaptés. Au fil du temps la problématique évolue et la mobilisation augmente, des sous-comités sont créés pour poser des gestes concrets (Ex.: Colloque solutions inspirantes, Observatoire en habitation, comité représentation) et on réunit tous les acteurs.trices de la GÎM 2 journées par année (actuellement) pour faire le point et continuer à trouver des solutions régionales.



- **Objectifs de la journée :**
  - 1-ÉCHANGER (projets, enjeux au niveau territorial, ressortir les défis, en mettant au jeu la recherche de solutions aux défis partagés).
  - 2 - PRÉSENTER l'avancement des COMITÉS de travail du Chantier.
  - 3- S'INFORMER des mises à jour des lois, programmes, études, plafonds revenus modestes, etc.
  - 4- EXPLORER de nouvelles avenues (Aménagement et urbanisme, habitations non conventionnelles, situation d'urgences d'ici l'été)
- **Horaire :** Heure Gaspésie et important à la fin de remplir évaluation de la journée (questions sur les prochains pas à faire).

## BLOC 1 – Sortie durable de la crise du logement

### Conférencier Adam Mongrain

Adam Mongrain est directeur – Habitation à Vivre en Ville, un organisme d'intérêt public qui fait la promotion des collectivités viables depuis plus de 25 ans. Au cours des dernières années, il a principalement étudié les mécaniques de fixation de prix dans les marchés immobiliers et leurs effets sur les mouvements démographiques métropolitains, dans le cadre du projet PORTES OUVERTES – Laboratoire de solutions pour l'abordabilité et la durabilité en habitation. Il travaille également sur l'établissement d'un registre des loyers public, obligatoire et universel, en particulier à travers l'initiative du Registre des loyers citoyens pilotée par Vivre en Ville.

### [Portes ouvertes - Pour une sortie de crise durable en habitation](#)

#### Faits saillants de la présentation

- Nommer la problématique comme une crise de l'habitation (concept visant le résidentiel dans sa globalité) plutôt qu'une crise du logement (concept visant principalement l'habitation locative). La crise est plus large que le taux d'inoccupation trop bas, plusieurs facteurs contribuent au contexte actuel.
- Dans le cadre du projet PORTES OUVERTES, 531 problèmes ont été identifiés suite à des consultations effectuées auprès de multiples intervenants de tous les paliers (vision englobante).
- 2 grands enjeux majeurs sont ressortis : le prix et l'abordabilité. Des statistiques positionnent le Canada comme étant le pire parmi les pays du G7 concernant le rapport entre le prix de l'immobilier versus le revenu disponible par habitant.
- 16 solutions (portes) ont été identifiées. Aujourd'hui nous abordons les 4 portes de l'abordabilité, devant être traitées comme vases communicants, simultanément.



- Les notions de mobilité résidentielle, de spéculation, de coûts d'entretien ou de construction d'habitations (directs et accessoires) ainsi que la gestion des programmes et des lois visant le bâtiment au Canada ont été plus particulièrement discutées pendant la présentation.
- Bien que la problématique globale soit complexe et qu'il est peu probable qu'elle puisse se régler rapidement, la meilleure façon d'y faire face est, selon M. Mongrain, de garder l'œil sur le problème qu'on a collectivement à régler, en souscrivant aux contextes d'abordabilité et de durabilité des habitations.
- Une solution concrète, le registre des loyers, progresse rapidement et il s'agit certainement d'un pas intéressant vers l'atteinte d'un objectif commun.
- Bien sûr, il faudra passer par des mesures restrictives, légales, etc. pour que la situation s'améliore dans le futur.

### Questions et commentaires

- Q : Une diapo présentée fait état d'un palmarès des pays les plus lents dans l'octroi de permis de construction. Le Canada arrive au 2<sup>e</sup> rang. On se demande comment un pays comme la Corée parvient à délivrer des permis dans des délais très courts comparativement au Canada?

R : Au Canada les lois et réglementations, comme le Code du bâtiment, nous limitent. De plus, dans certains pays, les techniques d'émission de permis sont standardisées. Finalement, les matériaux et les terrains sont plus chers au Canada.

- Q : Sait-on pourquoi certains pays du G7 ne subissent pas la crise du logement?

R : Si on prend l'exemple du Japon, on sait que les ménages sont devenus plus riches par rapport au coût des habitations. Entre 1980 et 2020, les prix sont demeurés stables et les espaces habitables ont augmenté. De plus, le marché des maisons anciennes est très bas (valeur très faible), les Japonais préférant acheter des habitations neuves.

- Q : Connaît-on l'impact des locations saisonnières (très présentes dans notre région)?

R : L'effet spéculatif. Les locateurs observent ce qui se passe autour, les prix augmentent constamment et ça joue sur le prix de vente et de location. Dans le contexte actuel, on propose même de cesser les locations Airbnb, qui ont un impact direct sur le manque de logement dans la région.

- Q : Démographie : est-ce qu'à moyen terme le vieillissement de la population pourrait corriger le déséquilibre?

R : Ce n'est sûrement pas la solution, car si on crée du logement abordable, puisque la situation est la même pour l'ensemble de la province, on risque surtout de voir un mouvement démographique.

- Q : Que fait-on du vieillissement du parc immobilier?



- R : Pour le moment, c'est plus payant de conserver tel quel et de louer à des locataires « mal pris » que de réparer ou d'entretenir. La seule solution serait de créer une compétition pour les locataires (choix de logements).
- Q : Les locations estivales, très présentes aux Îles-de-la-Madeleine, sont problématiques. Comment réduire les impacts de cette pratique populaire?  
R : Ça prend des réglementations pour préserver les habitants permanents. Il doit absolument y avoir des options résidentielles, créer de la compétition pour les locataires. Bien sûr, tant que c'est visible qu'on puisse faire de l'argent avec différents modes locatifs, saisonniers, l'abordabilité et la disponibilité de logements reste un réel problème.
  - Q : Capacité de construire : même si on donnait les moyens à toutes les compagnies de construction de construire à leurs pleines capacités, est-ce qu'on arriverait à régler la crise?  
R : Dans l'état actuel, les lois et le cadre ralentissent la construction en général. De plus, moins on construit, plus c'est payant, la rareté fait son effet sur les prix. Tant que ça va être aussi payant de détenir de l'immobilier, on va ralentir la construction.

En bref, il est primordial de bien identifier les problématiques sur lesquelles on souhaite agir, de développer une vision collective en incluant toutes les parties prenantes qui agissent sur les problèmes, et enfin, de déployer les solutions en parallèle plutôt qu'une à la suite de l'autre, pour véritablement créer un contexte d'abordabilité.

## BLOC 2 – Infos nationales et régionales sur le logement

La crise du logement concerne tous les paliers de gouvernement. C'est important de faire circuler toutes les informations pertinentes au déploiement de projets, car ça bouge vite, et de constater les trous où il manque de soutien gouvernemental pour porter des messages aux décideurs et décideuses et faire avancer les choses.

Faire connaître les projets de logements sociaux et communautaires en cours dans la région permet de constater les efforts déployés et de s'inspirer pour continuer le développement. Des comités de travail régionaux se sont mis en place pour faire avancer certains dossiers collectivement afin de faciliter la mise en place de solutions plus concrètes à l'échelle des communautés. On demeure à l'écoute d'autres besoins régionaux !



## Faits saillants des informations partagées

*\* Pour plus de détails, consultez le diaporama.*

- **Budgets provincial et fédéral**, par Ambroise Henry GRLC-GÎM

### Provincial

- Mesures en logement : 1 milliard de dollars sur 6 ans (jusqu'en 2028)

### Fédéral

- Fonds national de co-investissement dans le logement (FNCIL)
- Réaffectation de fonds entre le volet Rénovation et le volet Construction du FNCIL.
- Stratégie codéveloppée du logement autochtone en milieu urbain, rural et nordique
- 4 milliards sur 7 ans, à partir de 2024. Et c'est tout !!!
- Stratégie nationale sur le logement du Canada (SNL)
- Continuité du plan de 82 milliards \$ sur 10 ans
- Sortie du Fonds pour accélérer la construction de logements (FACL), 4 milliards \$
- Pas de nouvelles du Fonds pour le développement des coops d'habitation, annoncé au budget 2022, 1,6 milliard \$

- **Fin du programme accès-logis**, par Ambroise Henry GRLC-GÎM

- Pas d'annonce officielle de l'abandon d'AccèsLogis par le gouvernement du Québec
- La ministre de l'Habitation a déclaré la fin d'AccèsLogis dans une entrevue avec un journaliste de La Presse, à la fin février
- Les municipalités et partenaires de l'habitation au Québec réclament à nouveau le retour d'AccèsLogis pour la réalisation de logement social et communautaire
- Financement additionnel dans le dernier budget pour réaliser 3 300 logements ACL
- Il reste plus de 2 300 logements ACL qui n'ont pas de financement additionnel (avant Engagement conditionnel)

- **Logements sociaux et communautaires : projets en cours**, par Ambroise Henry GRLC-GÎM

- 27 projets sur nos tables de travail, de l'élaboration préliminaire jusqu'au chantier
- 13 projets inscrits dans un programme de financement
- 16 municipalités impliquées
- 499 unités/logements
- 217 M\$ d'investissement prévu

- **Observatoire de l'habitation en GÎM**, par Ambroise Henry GRLC-GÎM

- En ligne depuis 2022
- Nouvelle source de financement 2023
- Planification des prochains travaux



- **Abordabilité : Travaux d' Iris sur le revenu viable**, par Rachel Pouliot RDS-GÎM
  - Projet porté par le MAC et soutenu par la DSP et le RDS-GÎM
  - Méthodologie proposée et révisée
  - Choix des lieux pour la collecte de données + contact avec équipes territoriales en développement social
  - Collecte de données sur le terrain (avril-mai)
  - Prévision de la sortie de l'étude : automne 2023
- **Portrait de l'itinérance en GÎM**, par Maryeve Charland Lallier, DSP GÎM

#### Rappel du contexte

- Objectif du portrait
  - Améliorer l'offre de soins et services en itinérance
- Co-construction
  - Direction des programmes en santé mentale, dépendance et itinérance
  - Direction de la santé publique
  - Comité consultatif en itinérance formé essentiellement d'organismes en hébergement

#### Définition de l'itinérance utilisée

L'itinérance décrit la **situation** d'un individu ou d'une famille qui n'a **pas de logement stable, permanent et adéquat**, ou qui n'a pas de possibilité ou la capacité immédiate de s'en procurer un.

C'est le **résultat d'obstacles systémiques et sociétaux**, d'un manque de logements abordables et adéquats, **et/ou de défis** financiers, mentaux, cognitifs, de comportement ou physiques **qu'éprouvent l'individu ou la famille**, de racisme et de discrimination. (Source : [gouvernement du Canada](#))

#### Actions réalisées

- Questionnaires exhaustifs ou analyse de rapports annuels = 7 organismes en hébergement
- Sondages aux intervenants du réseau, à la Sûreté du Québec et CAVAC = 46 répondant.e.s
- Groupes de discussion avec partenaires = + ou - 50
- Entrevues individuelles avec les personnes = 12
- Rapport préliminaire par les externes de médecine en santé publique

#### À venir

Printemps :

- Groupe de discussion MRC du Rocher-Percé
- Entrevues individuelles
- Constats préliminaires à présenter au comité consultatif en itinérance

Été :

- Entrevues individuelles
- Rédaction du portrait → diffusion prévue à l'automne



### Exemples typiques rapportés

- Voyageurs itinérants logeant dans des installations de fortune dans la nature/campements
- Hébergement de façon intermittente chez des amis ou membres de la famille
- Femmes en relation avec des hommes pour bénéficier d'un logement
- Personnes hospitalisées malgré l'absence d'indication médicale, car pas d'option de relocalisation

### Contact :

- **Anne-Julie Gough**  
Agente de planification, de programmation et de recherche – dossier itinérance CISSS de la Gaspésie et CISSS des Îles  
[anne-julie.gough.ciSSsgaspesie@ssss.gouv.qc.ca](mailto:anne-julie.gough.ciSSsgaspesie@ssss.gouv.qc.ca)
- **Comité Droits des locataires – Constats et Proposition**, par Vicky Gaudet RDS-GÎM
  - Dernière rencontre 5 avril 2023
  - Mise en place d'un ou plusieurs comités logements : à l'origine l'idée était de créer un OBNL régional. Depuis, dans Côte-de-Gaspé, un comité logement s'est mis en place Comité autonome accessibilité au logement (CAAL), ils ont mené plusieurs actions en 2022 et entament un processus d'incorporation. Les besoins étant spécifiques et immenses pour chacun des territoires de MRC, plusieurs participant.e.s à la rencontre **recommandent de suivre leur exemple et de créer 1 OBNL par territoire de MRC** dédié à la défense de droits des locataires. Il pourrait aussi y avoir des maillages avec des OBNL existants. L'important c'est de trouver et consolider du financement et le RECLALQ (Cédric Dussault) est un allié pour soutenir de telles démarches.
  - Création d'un comité régional officiel : Après 3 rencontres régionales sur le droit des locataires, il semble que le besoin de se rencontrer de façon récurrente soit présent. Il est donc proposé de **devenir un comité découlant du chantier**, que le mandat soit de réseauter, de partager les informations et de soutenir les initiatives des territoires de MRC (création de comités logements, recherche de financement, incorporation, actions collectives, formation, etc.). La fréquence recommandée serait de 2 fois par année, avant les rencontres de chantier, et au besoin. L'animation des rencontres serait faite par le RDS-GÎM.
  - Le soutien du RECLALQ : Participer aux rencontres régionales et au besoin à celles territoriales à titre de conseiller. Une formation dédiée aux intervenants au sujet des bases de la défense des droits des locataires sera disponible sous peu. Contacter Cédric Dussault pour organiser le tout. Une trousse d'accompagnement pour la création de comités logements sera disponible à l'automne.

Cédric Dussault, Regroupement des comités logements et associations de locataires du Québec

Courriel : [rclalq@rclalq.qc.ca](mailto:rclalq@rclalq.qc.ca)

Téléphone : 514-521-7114 ou 1-866-521-7114



- **Comité Représentation : Proposition maintien Accès-logis**, par Rachel Pouliot RDS-GÎM
  - Fin probable du programme Accès-Logis
  - Enjeu prioritaire au confirmé par le CA du RDS-GÎM, Comité représentation sollicité
  - Proposition aux partenaires de l'ensemble de la GÎM :
    - co-signature d'une lettre adressée à la ministre de l'Habitation
    - circulation d'une pétition pour faire entendre la voix des citoyens

## BLOC 3 – Solutions à des besoins urgents

Que fait-on en attendant d'avoir plus de logements accessibles ? Que ce soit pour loger temporairement des personnes qui se retrouvent à la rue, pour accueillir de la main-d'œuvre ou des personnes immigrantes ou pour pallier au manque de résidences pour aînés, notre région doit faire preuve de créativité face à ces nouveaux défis.

- 1) **Présentation des Habitations partagées de l'Outaouais**, par monsieur Pierre Gendron, directeur général.
  - L'organisme qui compte 4 employés existe depuis 34 ans. Budget annuel d'environ 225 000\$.
  - Le projet pilote qu'il mène depuis environ 3 ans est un service d'accompagnement pour les gens qui souhaitent faire de la cohabitation.
  - La clientèle qui utilise leurs services est principalement constituée de personnes âgées habitant seules, de jeunes étudiants ou des « boomers » qui se retrouvent seuls une fois que les enfants ont quitté le domicile familial.
  - L'organisme propose aux usagers, qu'ils soient chercheurs ou accueillants, de remplir un formulaire qui leur permet de s'exprimer sur leurs besoins, leurs modes de vie, leurs préférences, etc.
  - Si un « match » est fait, l'organisme assure le suivi constant, de la signature de l'entente jusqu'à la fin de celle-ci. Il assure un suivi en continu, agit comme médiateur au besoin, s'assure que tout se passe bien. Ces suivis sont la clé du succès du projet, basé sur la CONFIANCE.
  - Les contrats peuvent être rémunérés, ou sur la base du troc, selon les volontés des usagers.
  - Avant la pandémie, une trentaine de personnes utilisaient le service, il y en a actuellement une vingtaine. Le portail (site web) a été amélioré récemment, ce qui pourrait contribuer à augmenter le nombre d'usagers.

### Questions et échanges

- Q : Qu'est-ce qui a motivé ce projet?





- R : Un besoin particulièrement pour les personnes âgées afin de leur permettre de demeurer à domicile.
- Q : L'entente signée entre le chercheur et l'accueillant est-elle morale ou physique?  
R : Morale. Il ne s'agit pas d'un bail, mais d'une entente basée sur la confiance et le respect (en suivi avec l'organisme).
  - Q : Est-ce que ça pourrait s'appliquer aux milieux ruraux?  
R : Oui, il faut simplement démontrer que la cohabitation apporte quelque chose. Il faut faire valoir la raison d'être, par exemple, miser sur l'avantage de pouvoir rester dans leur résidence pour les personnes âgées. Et insister sur le lien de confiance.
  - Q : Y'a-t-il des collaborations établies avec les autres intervenants, partenaires?  
R : Oui. Ils agissent souvent comme références de clientèle. Les dossiers sont travaillés en collaboration, sous entente de confidentialité.
  - Q : Sur le site Internet, on peut lire qu'une cotisation de 600\$ est demandée?  
R : C'est simplement une base suggérée, mais il n'y a pas d'obligation de coûts. C'est une suggestion pour s'assurer que ça demeure accessible.
  - Q : Y'a-t-il une durée maximale pour les ententes de cohabitation?  
R : Non, ça dépend du besoin. Certaines cohabitations peuvent durer plusieurs années, par exemple le temps des études (3-4 ans).
  - Q : Qu'est-ce qui se passe en cas de conflits?  
R : Toujours dans le service de suivi et d'accompagnement, l'organisme effectue le suivi, les rencontres, peut agir en arbitrage et si besoin, relocaliser les personnes.
  - Q : Y'a-t-il une entente avec la Régie du logement?  
R : Non puisqu'il s'agit d'une entente morale.

### Coordonnées

Site Web : <https://habitationspartagees.ca/>

Courriel : [hpou@videotron.ca](mailto:hpou@videotron.ca)

Facebook : [HPOU](#)

Le RDS-GÎM avait organisé un Colloque sur les solutions innovantes en 2020. Le sujet des habitations partagées y avait été abordé. Pour voir ou revoir le vidéo :

[Panel #3 Un milieu de vie pour la solidarité et l'entraide intergénérationnelle et interculturelle](#)

- 2) [Présentation du Service d'aide à la recherche de logements des Îles](#), par Isabelle Boudreau, Organisatrice communautaire au CISSS des Îles et Pierre Desbiens, Intervenant du SARL.

- Historique et évolution
  - o Mobilisation des partenaires
  - o Création du Comité d'accompagnement
  - o Embauche d'une ressource: Juillet 2022
  - o Développement du Service
- Approche et réalisation du mandat
  - o Approche de notre SARL des Îles



- Actions en lien avec les chercheurs de logement (locataires)
- Actions auprès des propriétaires

### Questions et échanges

Comité mis en place au printemps 2021 pour répondre à des besoins d'hébergements temporaires d'urgence aux Îles pour la saison estivale. Une fois l'urgence gérée, une ressource a été embauchée, mais les défis sont toujours bien présents sur l'archipel.

- On peut assez facilement connaître les besoins et la liste des chercheurs de logements. Des annonces de recherches de logements sont affichées régulièrement sur Facebook, par exemple.
- Le principal défi est de connaître la liste de propriétaires de logements aux Îles. Ils ne s'affichent pas, ils ont déjà de longues listes d'attente à leur disposition et ne répondent même plus aux nouvelles demandes.
- On aimerait mettre en valeur les chercheurs, et créer des liens avec les propriétaires.
- On aimerait créer une plateforme sécurisée et fermée pour les propriétaires afin d'y partager des informations et désamorcer les situations qui pourraient être rébarbatives pour eux. Limiter la discrimination, par un service d'accompagnement adapté et confidentiel. Développer un lien de confiance.
- Encore du travail à faire pour améliorer la gestion du logement, mais on souhaite mettre en place une gestion responsable.
- À suivre!

### Coordonnées

Téléphone : (581) 453-0778

Courriel : [servicelogementdesiles@gmail.com](mailto:servicelogementdesiles@gmail.com)

Facebook : <https://www.facebook.com/SARLdesiles>

## BLOC 4 – Tournée de la région – initiatives inspirantes

### Avignon

- Mention pour les efforts de déploiement des ressources pour évaluer les actions en lien avec le logement (ex : accélératrice de projets, caractérisation des milieux urbains, projet de jumelage, etc.)

### Bonaventure

- Bon coup : le nouveau chantier logement local (30 personnes)
- 3 comités actifs en logement sur le territoire : Aménagement, communication, recherche de solution à court terme



- On réfléchit sur les avenues à prendre : habitations accessoires, densification douce, logements intergénérationnels.
- On réfléchit aux solutions : projet de jumelage, mise en œuvre de projets pilotes, recherche de financement, comités de travail, communication pour sensibiliser la population, etc.
- Arrivée d'une agente accélératrice de projets

#### Côte-de-Gaspé

- Rencontre prévue le 19 avril MRC-CISSS en matière de logement, afin d'identifier les enjeux, les rôles et les impacts. Présentation du portrait fait par la MRC
- Bon coup : on salue l'efficacité du CAAL (- Comité autonome accessibilité logement (Incorporation, échanges, présentations, maillages)
- Bon coup : 3 capsules en ligne sur le site de la MRC sur le logement collectif
- Bon coup : On souligne la proactivité de la municipalité de Grande-Vallée dans la mise sur pied d'un organisme (OBNL) dans le but de créer 12 unités de logement (abordables, pas sociaux). Ils pourront ainsi bénéficier des fonds des redevances de l'éolien pour offrir des logements à une clientèle vulnérable.
- Bon coup : la ville de Gaspé a adopté la veille un règlement limitant les secteurs du territoire où sont autorisées les locations de type Airbnb.
- Le CAAL poursuit ses activités d'information sur les droits des locataires. Le 24 avril est la journée nationale des locataires, une opportunité de faire de l'éducation populaire sur le sujet. Préoccupations importantes : hausses abusives et salubrité des logements. Le comité songe à soumettre aux municipalités l'idée de réglementer la vérification des la salubrité des logements.
- INFO : Projet en démarrage en habitation dans la Côte-de-Gaspé : Impatiente du Cap.

#### Haute-Gaspésie

- Solidarité Gaspésie : les joueurs veulent mettre de l'énergie sur le logement, c'est l'opportunité de mettre sur pied quelque chose de « citoyen ». À suivre!
- Rénovation des HLM : la récente annonce ministérielle prévoit des sous à venir
- Un service d'aide en recherche en logement serait aidant, on va suivre ce qui se passe aux Îles (structure et financement).

#### Îles-de-la-Madeleine

- Bon coup : une campagne de sensibilisation aux logements intergénérationnels (capsules) a été lancée par la communauté maritime des Îles.
- Bon coup : il y a désormais une section dédiée au logement sur le site de la municipalité des Îles.
- Un Lac à l'épaule aura lieu du 5 au 7 juin. Sujet : l'itinérance.
- La plupart des résidences pour aînés de l'archipel sont des résidences communautaires. Il y a eu quelques investissements qui ont permis d'améliorer un peu la précarité de ces milieux, mais il y a encore beaucoup de travail à faire.



### Rocher-Percé

- L'itinérance est de plus en plus préoccupante dans la MRC. Vont s'inspirer de ce qui se fait ailleurs.
- Embauche d'une accélératrice en matière de logements. Pour l'instant il n'y a pas de chantier, ça se travaille en petits comités, mais la mobilisation débute pour les logements collectifs.
- Des partenariats sont nécessaires pour certains dossiers problématiques. On apprécie l'implication du CISSS.

### Organisations régionales :

- On souhaite voir davantage d'implication du CISSS dans les dossiers de développement en logement à long terme. Les discussions sont amorcées.

### Clôture

- **Synthèse** : Une autre rencontre de Chantier très riche en inspiration et en informations. Aujourd'hui nous avons poussé notre réflexion pour une sortie durable de la crise du logement, partagé des informations pertinentes permettant de faire avancer nos solutions, échangé sur deux exemples de solutions innovantes aux besoins urgents et partagé les bons coups réalisés en Gaspésie et aux Îles au cours des derniers mois. On a également appris que pour la première fois depuis sa constitution, le RDS-GÎM organisera des représentations politiques, cette fois-ci en lien avec le maintien du programme Accès-logis.
- **Remerciements** : Comité organisateur, soutien technique et prise de notes et à toutes les personnes présentes qui s'impliquent de près ou de loin pour améliorer la situation du logement et de l'habitation en GÎM !
- **Prochaines étapes** : L'équipe du RDS-GÎM continue de diffuser des informations et initiatives inspirantes via l'[Infolettre](#) et la [communauté Facebook](#). Continuez de nous partager tout ce que vous jugez pertinent concernant cet enjeu majeur. Possibilité de rencontres ponctuelles ou de webinaires en dehors des chantiers si le besoin se fait sentir. Prochain chantier en Novembre 2023.
- **Évaluation** : Lien espace CHAT, disponible sur le site Web à [rdsgim.ca/evaluation](https://rdsgim.ca/evaluation) et courriel envoyé dans les prochains jours.