

Réflexions et solutions innovantes : d'ici et d'ailleurs !

Le 8 février 2024 – Le 1^{er} février avait lieu la rencontre biannuelle du [Chantier régional logement et habitation](#), organisée par le [Réseau de développement social Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine \(RDS-GÎM\)](#), à laquelle près d'une centaine de personnes ont participé. **La conférence d'ouverture a donné le ton avec une présentation d'Éric Cimon, directeur général à l'Association des groupes de ressources techniques du Québec**, intitulée « **Missions internationales** ». Ce dernier, a fait partie d'une mission d'exploration à Vienne, afin d'y découvrir de nouvelles approches en matière de logement communautaire et social. En effet, l'Autriche a eu le courage de prendre des mesures avant-gardistes pour financer non seulement la construction de logements municipaux, mais aussi la création de corporations à profitabilité limitées ce qui implique notamment un réinvestissement obligatoire des surplus et une obligation de location au prix coûtant. Puis, le comité logement social et l'équipe en développement social des **Îles-de-la-Madeleine ont partagé leur expérience sur leur forum dédié à l'enjeu du logement sur deux jours en novembre**. Ils ont décrit entre autres les constats qu'ils ont faits, notamment le besoin d'un leadership fort dans ce dossier et d'un portrait précis des besoins en habitation aux Îles. Un évènement intersectoriel et mobilisateur inspirant !

Ambroise Henry, directeur général du [GRLC](#), a présenté une mise à jour sur les budgets, programmes gouvernementaux et actualités nationales et régionales. Un constat décevant : **le taux d'inoccupation est encore extrêmement bas et les variations de prix moyen se situent autour de 7 à 9 % en un an seulement !** Enfin, le Chantier s'est attardé aux idées innovantes pour répondre aux **besoins urgents de nos communautés qui font face à un vieillissement de la population plus important qu'ailleurs au Québec**. Deux présentations ont eu lieu : la plate-forme en habitation pour personnes âgées [MUNI-toit](#) mise sur pied par Espace MUNI et le service de jumelage [Habitations Partagées Avignon](#) pour une cohabitation harmonieuse dans la MRC d'Avignon.

Comme toujours, l'implication majeure du *Groupe ressource en logements collectifs Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine*, qui détient une expertise en développement de projets immobiliers collectifs, est à souligner dans la tenue de cette journée ainsi que dans d'autres actions collectives complémentaires, dont [l'Observatoire en habitation en GÎM](#), qui poursuit sa mission de vulgariser les données propres à notre région. Plusieurs autres partenaires mettent également l'épaule à la roue dans différents comités de travail et on se réjouit de leur présence récurrente au Chantier régional chaque année. La satisfaction des participant.e.s à la rencontre était palpable. Les partenaires sont motivé.e.s à poursuivre leurs efforts pour s'assurer qu'ultimement chaque citoyen.ne ait un logement qui réponde à ses besoins.

« L'urgence d'agir est réelle. Le Chantier permet de mettre les forces en commun et de rejoindre un éventail large de partenaires qui œuvrent à trouver et mettre en place des stratégies ensemble. Les communautés se mobilisent. La bataille n'est pas gagnée, mais les avancées constatées d'un Chantier à l'autre sont inspirantes ! », mentionne Rachel Pouliot, directrice générale du RDS-GÎM.

Historique du Chantier régional logement et habitation en GÎM

Il a été créé en 2013 par des partenaires du RDS-GÎM préoccupés par cet enjeu qui constataient que chaque territoire de la Gaspésie et des Îles vivait des problématiques similaires et que la recherche de solutions devait nécessairement inclure des échanges à l'échelle régionale pour s'inspirer et s'allier au besoin. Depuis, les problématiques en habitation sont de plus en plus criantes : la rareté des logements, leur faible accessibilité, leur mauvais état, le manque de logements adaptés ainsi que l'enjeu des droits et devoirs des locataires et locateurs. De plus en plus d'organisations, d'instances, de citoyen.ne.s et d'élu.e.s se joignent au Chantier. Il faut noter que la plupart des territoires de MRC ont leur propre chantier ou comité local qui se rencontre plus régulièrement afin de discuter de solutions concrètes pour leur propre territoire.

