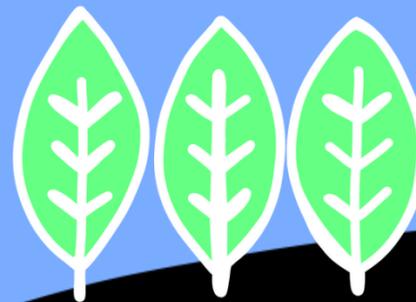


**Chantier
régional
logement et
habitation**
Gaspésie - Les Îles

BIENVENUE !

Début officiel à 9 h



Contexte



Chantier régional logement habitation



Origine
Issu du RDS-GÎM en 2013

Qui



Quand



Mandat

Trouver des **solutions concrètes** aux enjeux du logement en fonction du financement disponible

- **Accessibilité**
- **Abordabilité**
- **Logements adaptés**
- **Salubrité**
- **Droits locataires**

Enjeux prioritaires



Objectifs

- **Échanger** → Projets, enjeux, défis, solutions
- **Présenter** → Travaux collectifs
- **S'informer** → Lois, programmes, études
- **Explorer** → Nouvelles avenues, habitations, aménagement, projets, services

Dernière rencontre

18 avril 2023

- 90 personnes
- Conférence - Sortie durable de la crise du logement
(Adam Mongrain, Vivre en Ville)
- Mise à jour sur les budgets et programmes gouvernementaux
Constat : de moins en moins d'opportunités de financement dédiées aux logements sociaux et communautaires !
- Échanges avec 2 organismes forts inspirants
Les Habitations partagées de l'Outaouais et le Service d'aide à la recherche de logement des Îles
- Tournée de la région et projets inspirants !

Compte-rendu disponible au rdsgim.ca/logement

Horaire de la journée

AM

- 9 h 00 *Ouverture*
- 9 h 15  Missions internationales
- 9 h 45  On s'unit pour loger notre monde !
- 10 h 15 *Pause*
- 10 h 25  Infos nationales et régionales
- 11 h 30 *Dîner*

PM

- 13 h 00  Habitations pour personnes âgées et Habitations Partagées d'Avignon
- 13 h 55 *Pause*
- 14 h 05  Tournée de la région – projets inspirants
- 14 h 55 *Synthèse de la journée*

Consignes



Souriez, vous êtes filmés

Mais pas de soucis, l'enregistrement est destiné aux activités internes seulement et ne sera jamais rendu public.



Renommez-vous dès que possible

Renommez vous avec un clic droit sur votre propre vidéo. Votre nom complet et le nom de votre organisation.

Exemple :

Mélissa Fortin Lapointe - RDS-GÎM



Montrez votre beau visage

Garder la caméra ouverte permet de créer un esprit de collaboration et d'humaniser nos sessions.



Coupez votre micro

Pour ne pas polluer l'espace sonore, coupez votre micro dès votre arrivée dans la salle.



Levez la main virtuelle pour intervenir

Lorsque l'animatrice donne la parole aux participant.e.s. Sinon, adressez vos questions par écrit dans l'espace de clavardage.



Activité 1



**Missions
internationales**



Association des groupes de
ressources techniques du Québec

Éric Cimon

Directeur général

Association des groupes

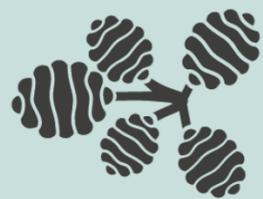
de ressources techniques du Québec



Activité 2



**On s'unit
pour loger
notre monde !**



Développement social
des Îles
Réseau des partenaires

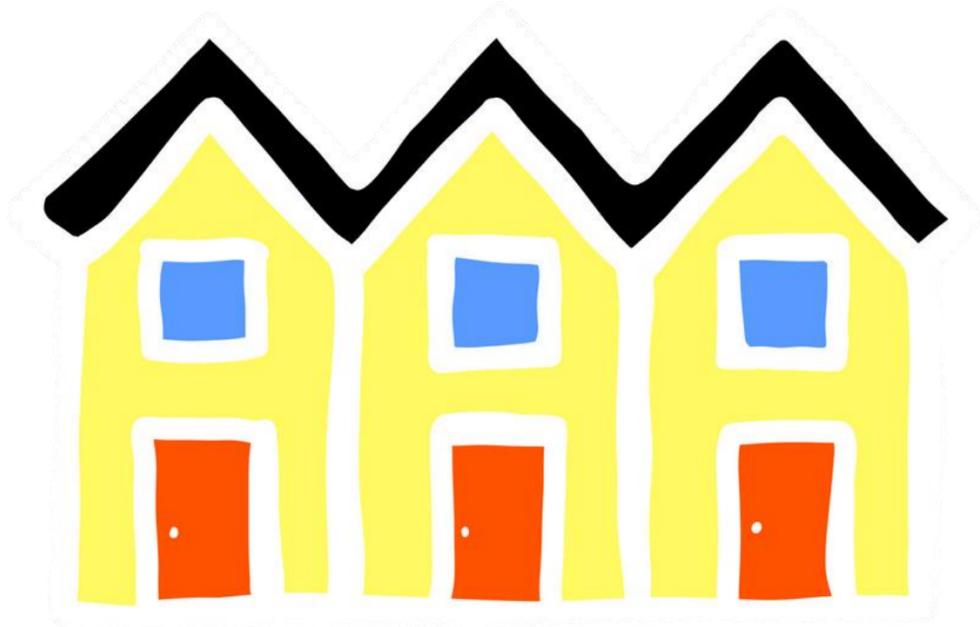
Le comité organisateur de l'évènement

**Chantier
régional
logement et
habitation**

Pause

10 minutes





Activité 3

**Infos nationales
et régionales
sur le logement**

Infos nationales et régionales sur le logement

National

- 3^e vague de l'ICRL
- Mise à jour économique
- PHAQ 2^e vague

Régional

- Survol des différentes actions mises de l'avant par la SVEG
- Étude sur le Revenu viable menée par l'IRIS
- Logements sociaux et communautaires
- Observatoire de l'habitation en GÎM
- Droit des locataires : Suivi du CAAL



Infos nationales



Survol des informations nationales



Ambroise Henry
Directeur général
grlcgim.com

Survol des informations nationales



National

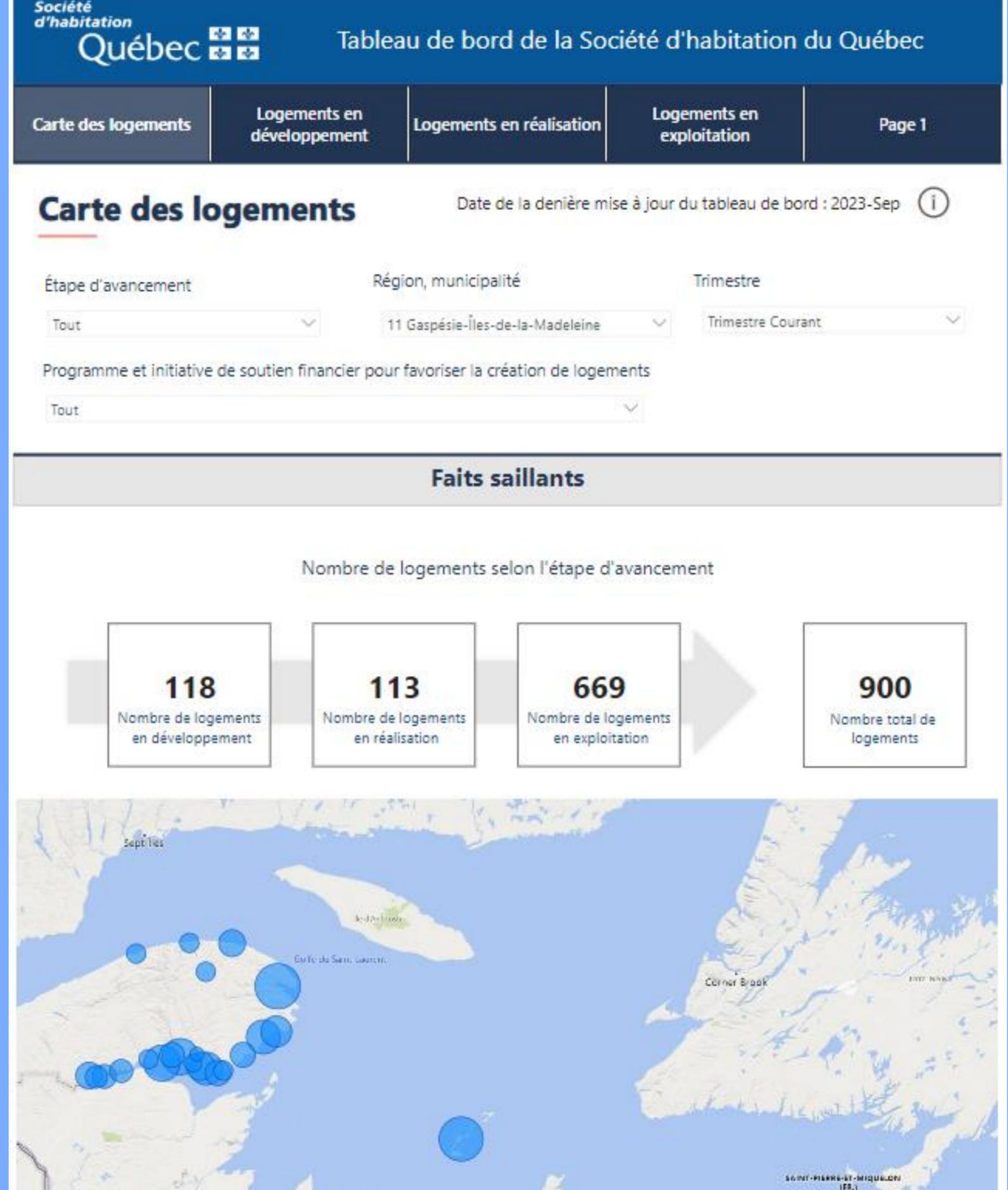
- 3e vague de l'ICRL (Initiative de création rapide de logements)
- 2e vague du PHAQ (Programme habitation abordable Qc)
- Mise à jour économique, gouvernement du Qc
 - Entente Canada-Québec = 1,8 MM \$ (8 000 unités PHAQ)
 - 4 000 PSL

Survol des informations nationales

Nouvel outil SHQ

- Tableau de bord
 - Par étape d'avancement (développement/réalisation/exploitation)
 - Par région/municipalité
 - MAJ trimestrielle
 - Programmes (ACL/Fiscalisés/ICRL/PHAQ)

<https://www.habitation.gouv.qc.ca/la-shq/tableau-de-bord-de-la-societe-dhabitation-du-quebec>

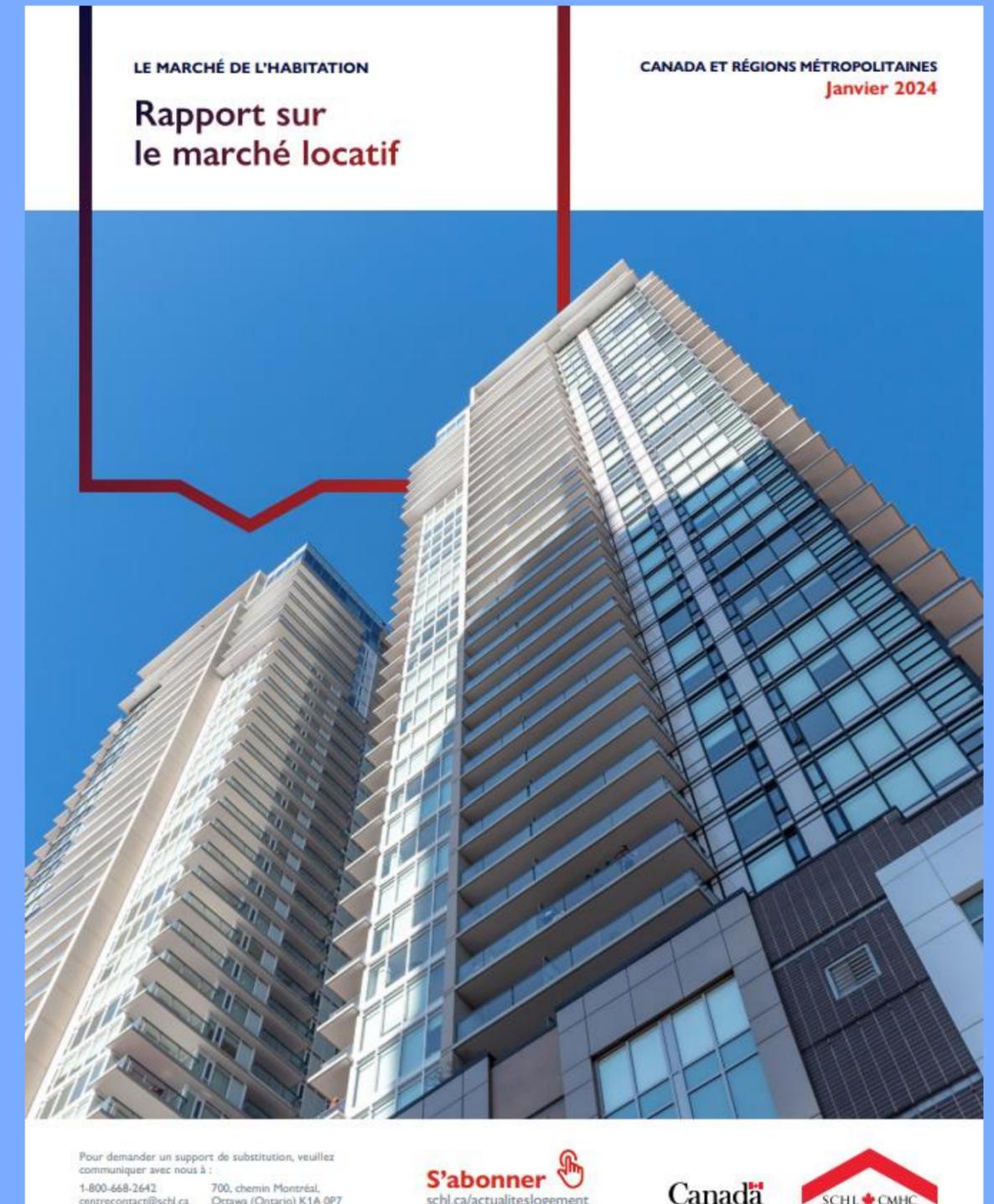


Survol des informations nationales

Rapport sur le marché locatif SCHL – 31 janvier 2024

Faits saillants

- Données pour le Canada et les régions métropolitaines
- Taux d'inoccupation dans un creux sans précédent (1,5 % au Canada)
- Loyers à des sommets records (croissance de 8 % du loyer moyen, à 1 359 \$ / mois)
- Problèmes persistants en matière d'abordabilité et baisse des taux de roulement



Rapport sur le marché locatif SCHL – 31 janvier 2024

Faits saillants

- Le loyer moyen augmente beaucoup plus vite au changement de locataire

Croissance des loyers moyens – Logements avec et sans roulement de locataires – Marché locatif traditionnel

| Région métropolitaine de recensement (RMR) | Taux de roulement en 2023 (tous les log. du marché locatif traditionnel) | Augmentation du loyer moyen des log. de 2 ch., avec roulement | Augmentation du loyer moyen des log. de 2 ch., sans roulement |
|--|--|---|---|
| Montréal | 9,6 % (a) | 18,9 % (a) | 5,7 % (b) |
| Québec | 14,9 % (a) | 13 % (c) | 3,9 % (c) |

Rapport sur le marché locatif SCHL – 31 janvier 2024

Faits saillants GÎM

- Gaspé et Îles-de-la-Madeleine
- Données d'octobre 2023

| | Taux d'inoccupation | Loyer moyen | Variation du loyer moyen | Taux de rotation |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Gaspé | 1,0 % (0,0 % en 2022) | 703 \$ (623 \$ en 2022) | 9,6 % (2,9 % en 2022) | 11,5 % 14,8 % en 2022) |
| Îles-de-la-Madeleine | ** 0,4 % en 2022) | 727 \$ (686 \$ en 2022) | 7,4 % (4,8 % en 2022) | 4,6 % (7,3 % en 2022) |

**Stratégie Viure
en Gaspésie**



Survol des différentes actions mises de l'avant

**Vivre**
en Gaspésie

Danik O'Connor
Directeur
[Vivre en Gaspésie](#)

Abordabilité

Faits saillants de l'étude d'IRIS sur le revenu viable

- Projet porté par le Mouvement Action Chômage (MAC) et soutenu par la DSP, le RDS-GÎM et le DS des Îles
- Collecte de données sur le terrain (printemps 2023) et sortie (automne 2023)
- Étude complète disponible à : iris-recherche.qc.ca/publications/le-revenu-viable-hors-des-grands-centres



Développement social
des Îles
Réseau des partenaires

André St-Onge
Équipe de développement social des Îles

Logements sociaux et communautaires



Projets en cours et faits saillants GÎM

RÉPARTITION DU NOMBRE D'UNITÉS PAR STADE D'AVANCEMENT

| Stade d'avancement | Nombre d'unités | Nombre de projets | Description |
|--------------------|-----------------|-------------------|--|
| Initiation | 37 | 3 | Phase d'idéation et de définition du projet |
| Avant-projet | 104 | 9 | Faisabilité, études, esquisse et plan de coûts |
| Développement | 303 | 13 | Consolidation du financement et planification |
| Réalisation | 51 | 3 | En chantier |
| Clôture | 26 | 3 | Chantier terminé, DAI, états des coûts |
| Total | 521 | 31 | |

Logements sociaux et communautaires

Projets en cours et faits saillants GÎM

RÉPARTITION DU NOMBRE D'UNITÉS PAR TERRITOIRE

| MRC | Nombre d'unités | % |
|----------------------|-----------------|------|
| Haute-Gaspésie | 59 | 11% |
| Côte-de-Gaspé | 206 | 40% |
| Rocher Percé | 23 | 4% |
| Bonaventure | 96 | 18% |
| Avignon | 81 | 16% |
| Îles-de-la-Madeleine | 56 | 11% |
| Total | 521 | 100% |

**Observatoire sur
l'habitation
en GÎM**



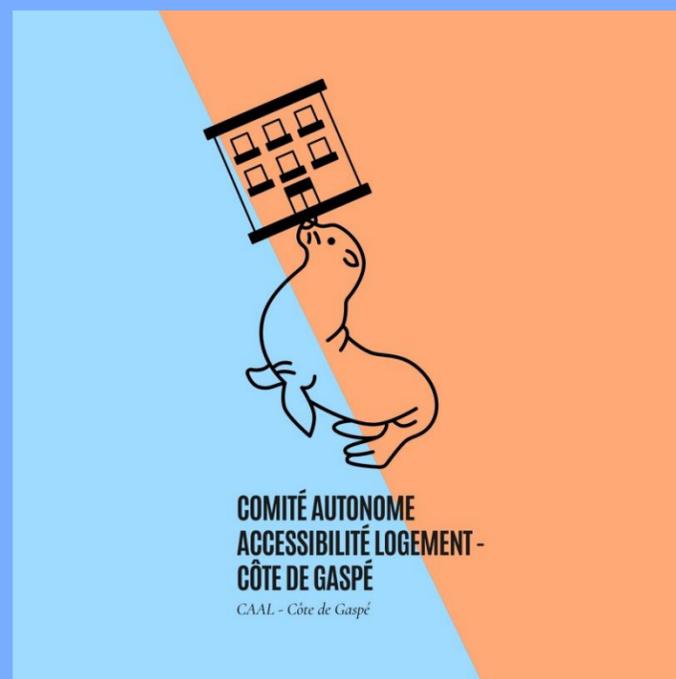
**OBSERVATOIRE
de l'habitation**
Gaspésie • Îles-de-la-Madeleine

observatoiregim.ca

**Droits des
locataires**



Suivi du Comité autonome accessibilité logement Côte de Gaspé (CAAL)



Katy Collet

Site web : caalcotedegaspe.wixsite.com/caal

Facebook : facebook.com/comiteautonomelogementcotedegaspe

Clôture de l'avant-midi



**Chantier
régional
logement et
habitation**

Dîner

Retour à 13 h



Consignes



Souriez, vous êtes filmés

Mais pas de soucis, l'enregistrement est destiné aux activités internes seulement et ne sera jamais rendu public.



Renommez-vous dès que possible

Renommez vous avec un clic droit sur votre propre vidéo. Votre nom complet et le nom de votre organisation.

Exemple:

Mélissa Fortin Lapointe - RDS-GÎM



Montrez votre beau visage

Garder la caméra ouverte permet de créer un esprit de collaboration et d'humaniser nos sessions.



Coupez votre micro

Pour ne pas polluer l'espace sonore, coupez votre micro dès votre arrivée dans la salle.



Levez la main virtuelle pour intervenir

Lorsque l'animatrice donne la parole aux participant.e.s. Sinon, adressez vos questions par écrit dans l'espace de clavardage.



Activité 4



**Habitations pour
personnes âgées et
Habitations Partagées Avignon**

**Habitations pour
personnes âgées**



Statistiques

*Centre intégré
de santé
et de services sociaux
de la Gaspésie*

Québec 

Isabelle Roy

Agente de planification, programmation et recherche

Volet Inégalités sociales de santé et logement

Direction régionale de santé publique Gaspésie-Îles-
de-la-Madeleine

Habitations pour personnes âgées



Plateforme MUNI-toit



TABLE RÉGIONALE
DE CONCERTATION
DES AÎNÉS GÎM

Sylvianne Pipon
Coordonnatrice
tableainesgim.org

**Habitations
Partagées**



**Habitations
Partagées Avignon**



Anne-Marie Courtemanche
Coordonnatrice

[Habitations Partagées Avignon](#)

**Chantier
régional
logement et
habitation**

Pause

10 minutes





Activité 5



**Tournée des territoires
projets inspirants**

Tournée des territoires



En 2024, que
souhaitez vous.....



1ER FÉVRIER 2024

Conserver

Cesser

Créer

Et pourquoi ?

Conclusion

Aujourd'hui, nous avons :

- Été **inspirés** par ce qui se fait ailleurs dans le monde
- Partagé des **informations pertinentes** permettant de faire avancer nos solutions
- Échangé deux **solutions innovantes** en matière de logement
- Partagé les **bons coups** réalisés en Gaspésie et aux Îles au cours des derniers mois



Évaluation de la rencontre

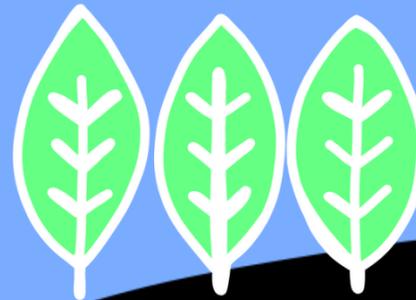
Formulaire disponible au
→ rdsgim.ca/evaluation

Prochain chantier régional

Date à déterminer

**Chantier
régional
logement et
habitation**
Gaspésie - Les Îles

**Merci pour votre
participation !**



M