

Démarchander l'immobilier, une avenue à explorer !

Le 3 décembre 2024 – Le 27 novembre dernier avait lieu la rencontre biannuelle du [Chantier régional logement et habitation](#), organisée par le [Réseau de développement social Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine \(RDS-GÎM\)](#), à laquelle 70 personnes ont participé.

La conférence d'ouverture fut une présentation de la [Stratégie québécoise en habitation](#) effectuée par **Clément Robitaille du Ministère des Affaires Municipales et de l'Habitation (MAMH)**. Ce fut suivi d'**Ambroise Henry, directeur général du GRIC**, qui a présenté une mise à jour sur les **différents projets réalisés, en cours et en émergence dans la région** en matière de construction de logement social, communautaire et abordable afin de donner un portrait des avancées qui se font dans un contexte de crise du logement. Comme toujours, l'implication majeure du *Groupe ressource en logements collectifs Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine*, qui détient une expertise en développement de projets immobiliers collectifs, est à souligner dans la tenue de cette journée ainsi que dans d'autres actions collectives complémentaires, dont [l'Observatoire en habitation en GÎM](#), qui poursuit sa mission de vulgariser les données propres à notre région. Les scénaristes du documentaire, la journaliste Diane Bérard et l'entrepreneur social Samuel Gervais, « [Le dernier flip, démarchander l'immobilier](#) » ont été invités à nous raconter leur parcours et échanger sur les concepts derrière la démarchandisation qui consiste à sortir des unités de logement du marché spéculatif afin de garder abordable des unités à long terme.

Parmi les diverses présentations, les participant.e.s ont pu entendre parler davantage :

- de la nouvelle table de concertation en [soutien communautaire en logement social et communautaire \(SCLSC\)](#),
- de la phase 2 de la campagne [S'investir en Gaspésie](#),
- de l'organisme [C-Métis](#),
- d'une [nouvelle procédure pour bâtir des logements sociaux expérimentée dans la MRC Côte-de-Gaspé](#),
- du [Regroupement des comités logement et associations locataires du Québec](#).

Plusieurs autres partenaires mettent également l'épaulé à la roue dans différents comités de travail et on se réjouit de leur présence récurrente au Chantier régional chaque année. La satisfaction des participant.e.s à la rencontre était palpable. Les partenaires sont motivé.e.s à poursuivre leurs efforts pour s'assurer qu'ultimement chaque citoyen.ne ait un logement qui réponde à ses besoins.

« L'urgence d'agir est réelle. Le Chantier permet de mettre les forces en commun et de rejoindre un éventail large de partenaires qui œuvrent à trouver et mettre en place des stratégies ensemble. Les communautés se mobilisent. La bataille n'est pas gagnée, mais les avancées constatées d'un Chantier à l'autre sont inspirantes ! », mentionne Rachel Pouliot, directrice générale du RDS-GÎM.

Historique du Chantier régional logement et habitation en GÎM

Il a été créé en 2013 par des partenaires du RDS-GÎM préoccupés par cet enjeu qui constataient que chaque territoire de la Gaspésie et des Îles vivait des problématiques similaires et que la recherche de solutions devait nécessairement inclure des échanges à l'échelle régionale pour s'inspirer et s'allier au besoin. Depuis, les problématiques en habitation sont de plus en plus criantes : la rareté des logements, leur faible accessibilité, leur mauvais état, le manque de logements adaptés ainsi que l'enjeu des droits et devoirs des locataires et locateurs. De plus en plus d'organisations, d'instances, de citoyen.ne.s et d'élu.e.s se joignent au Chantier. Il faut noter que la plupart des territoires de MRC ont leur propre chantier ou comité local qui se rencontre plus régulièrement afin de discuter de solutions concrètes pour leur propre territoire.

